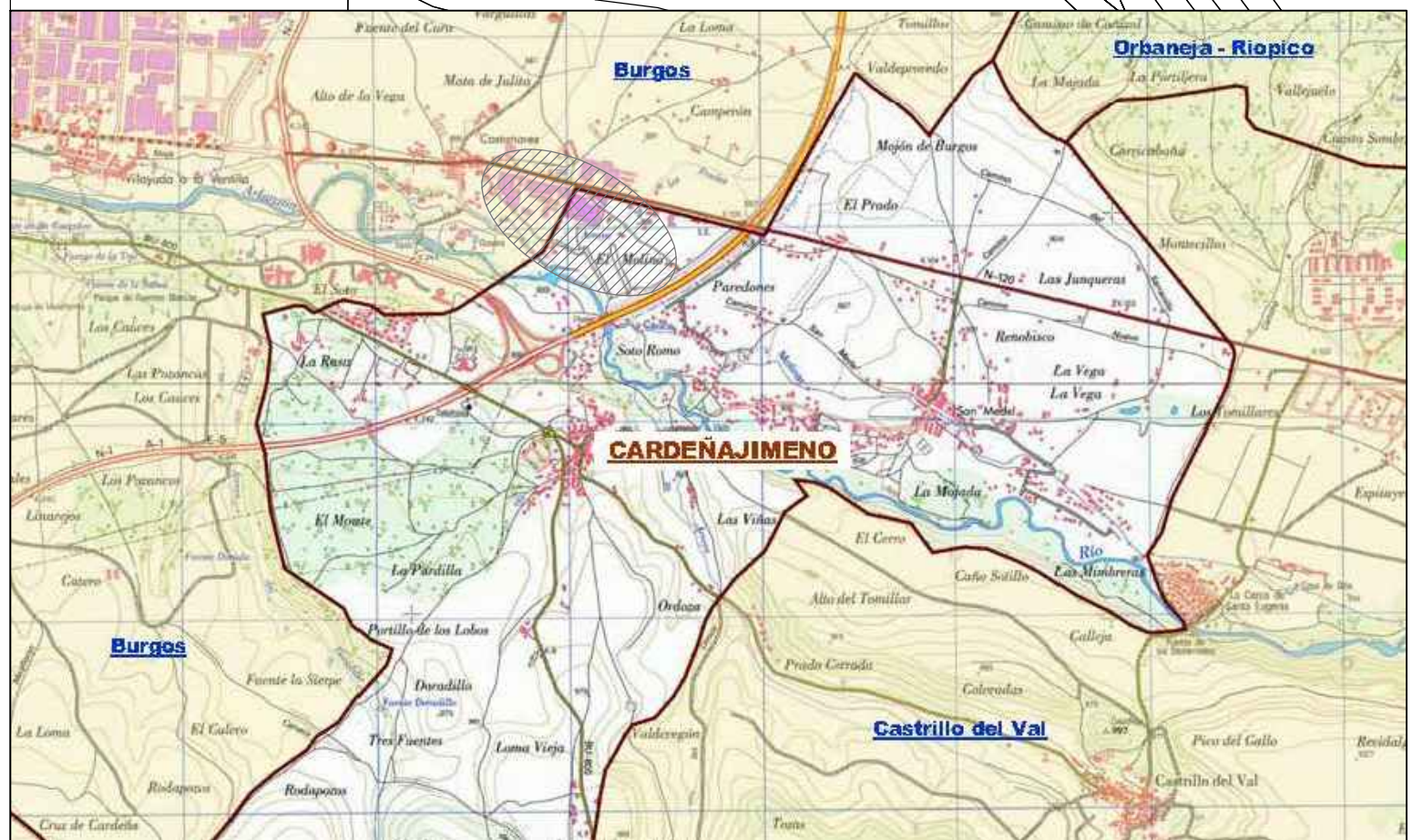
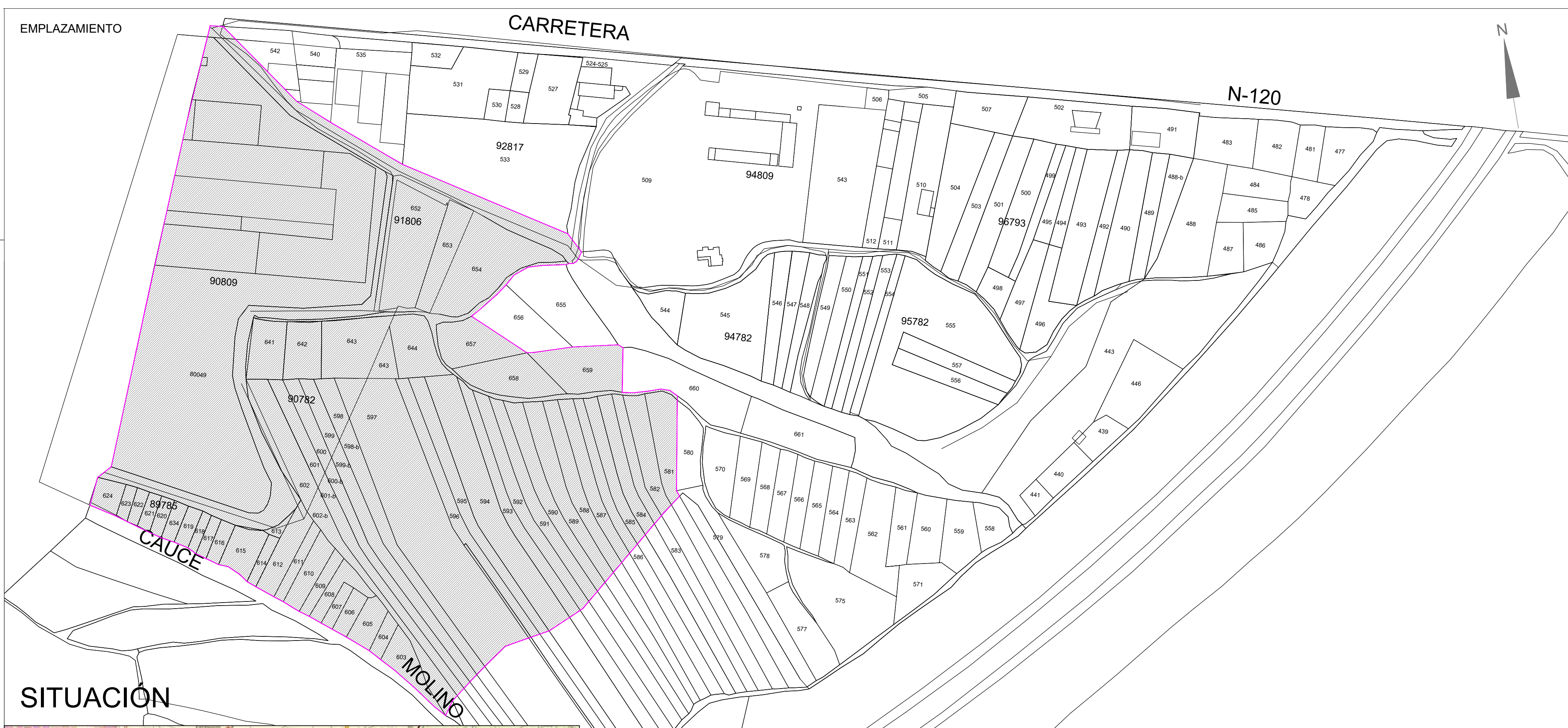




MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016

OBSERVACIONES /

Nº. ENTRADA / 2013/29

Nº. SALIDA / 1721

ESCALA / 1/2000

ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO

PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

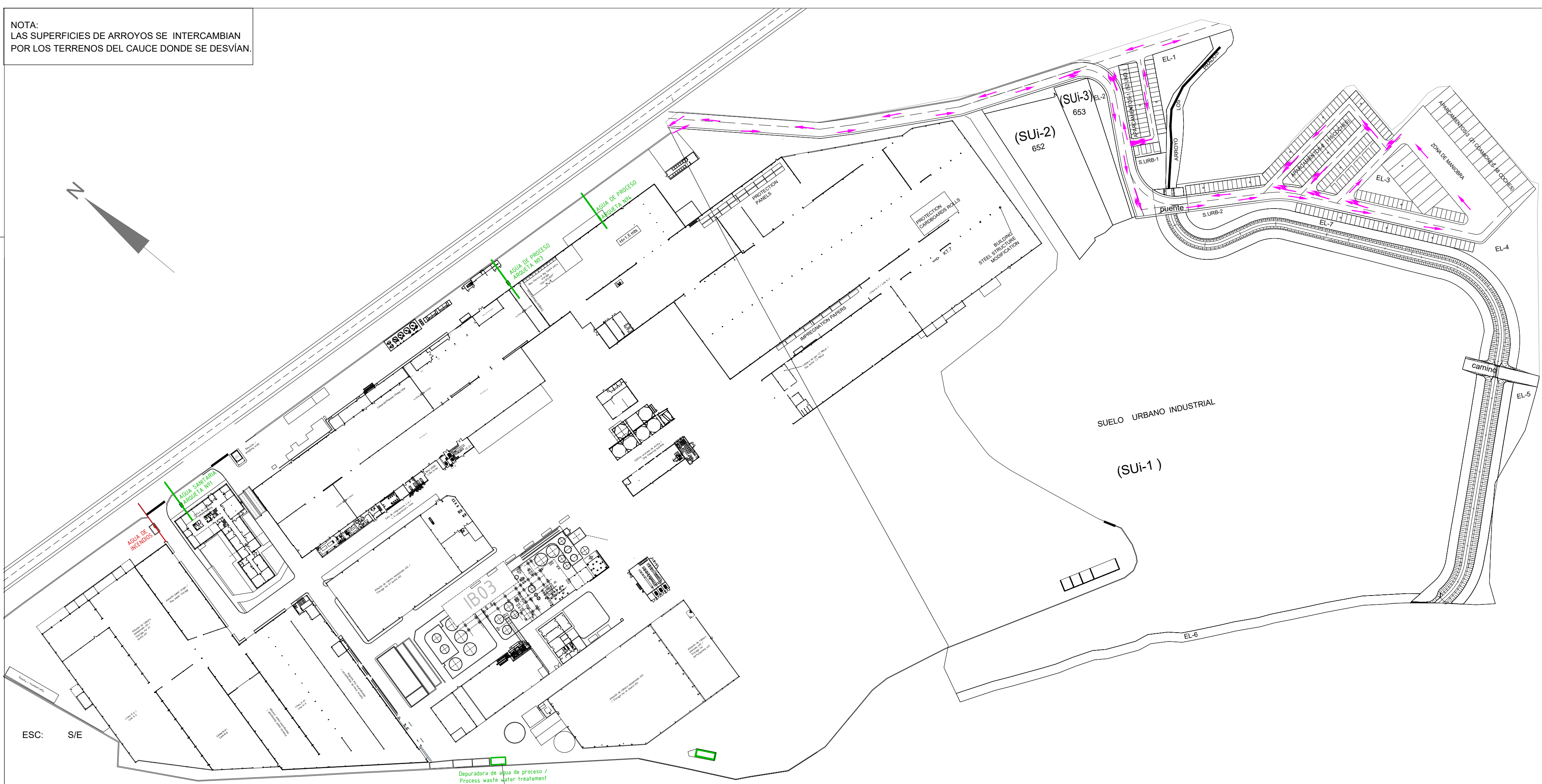
I-1

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE LA UNIDAD URBANA

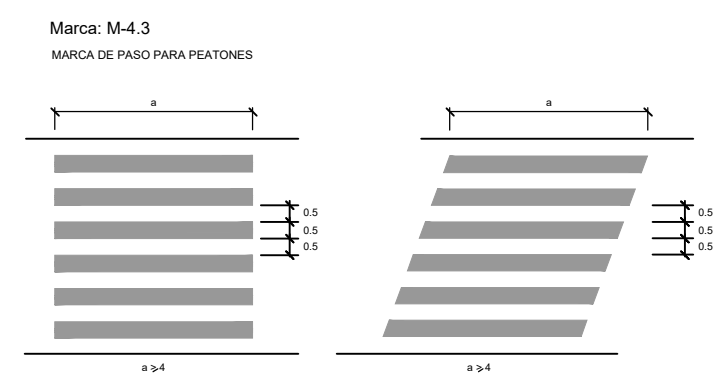
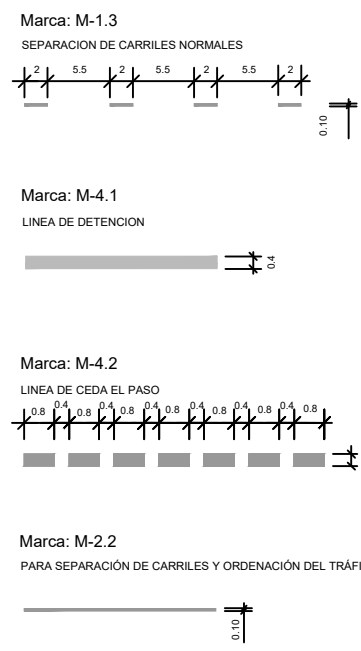
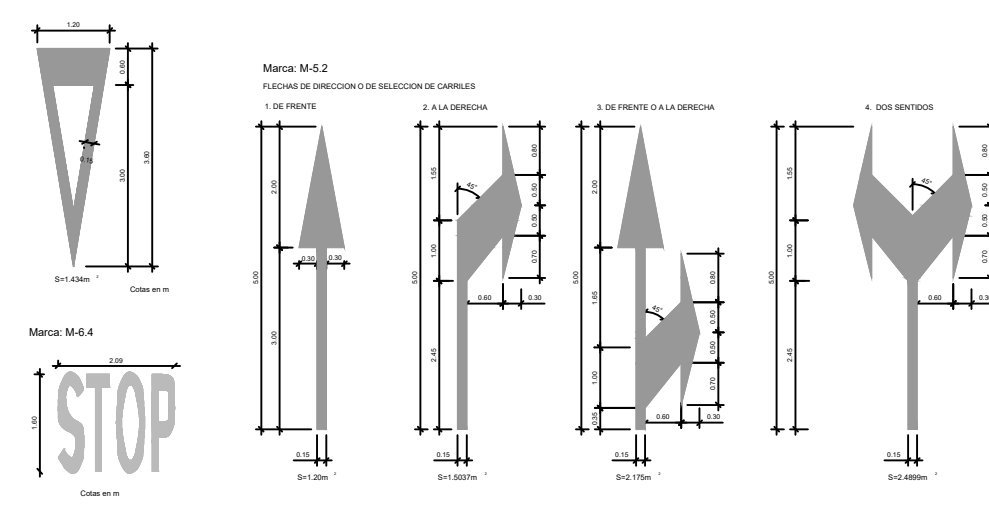
VISADO DIGITAL

DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATOLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS
TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO

NOTA:
LAS SUPERFICIES DE ARROYOS SE INTERCAMBIAN
POR LOS TERRENOS DEL CAUCE DONDE SE DESVÍAN.



ESC: S/E



NOTA:
EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE CONCRETARÁN
Y AJUSTARÁN ESTOS SERVICIOS E INSTALACIONES
SEGUN NORMAS.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO
A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L.
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016		OBSERVACIONES /	
Nº- ENTRADA /	2013/29	Nº- SALIDA /	1721
		ESCALA / 1/1500	
		ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO	
		PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.	

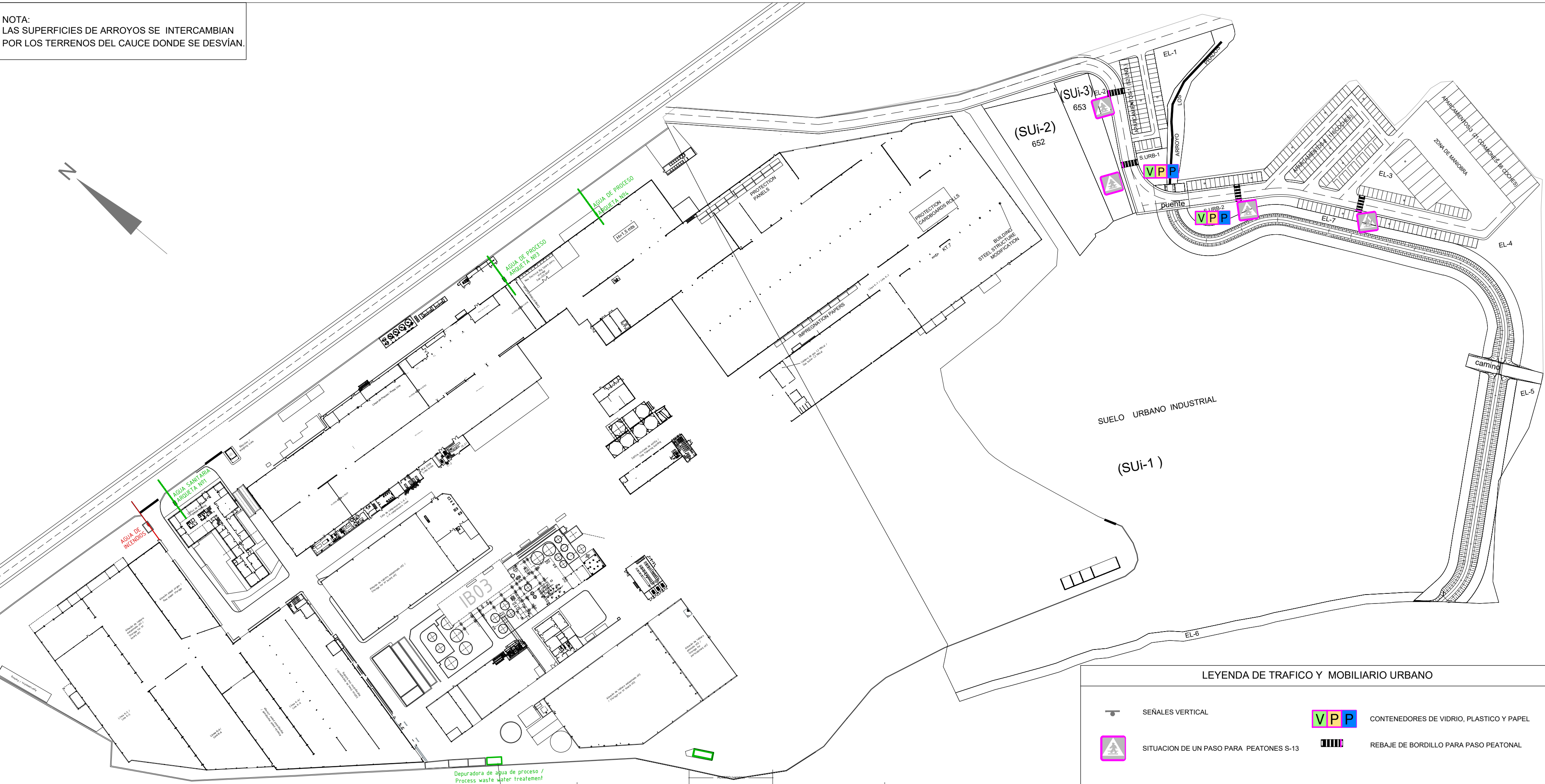
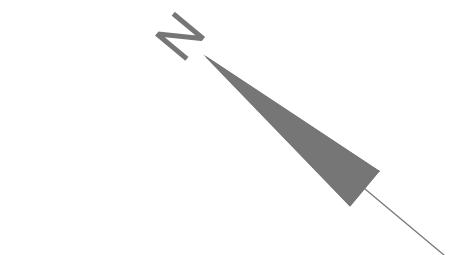
OR-12

SEÑALIZACIÓN Y SENTIDO DEL TRÁFICO RODADO

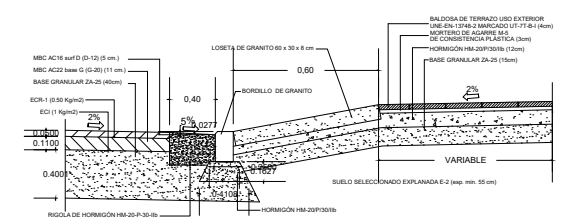
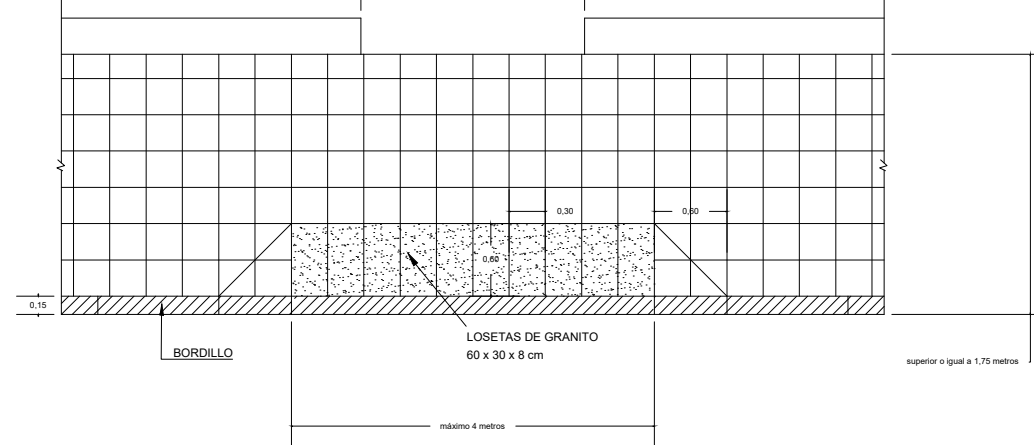
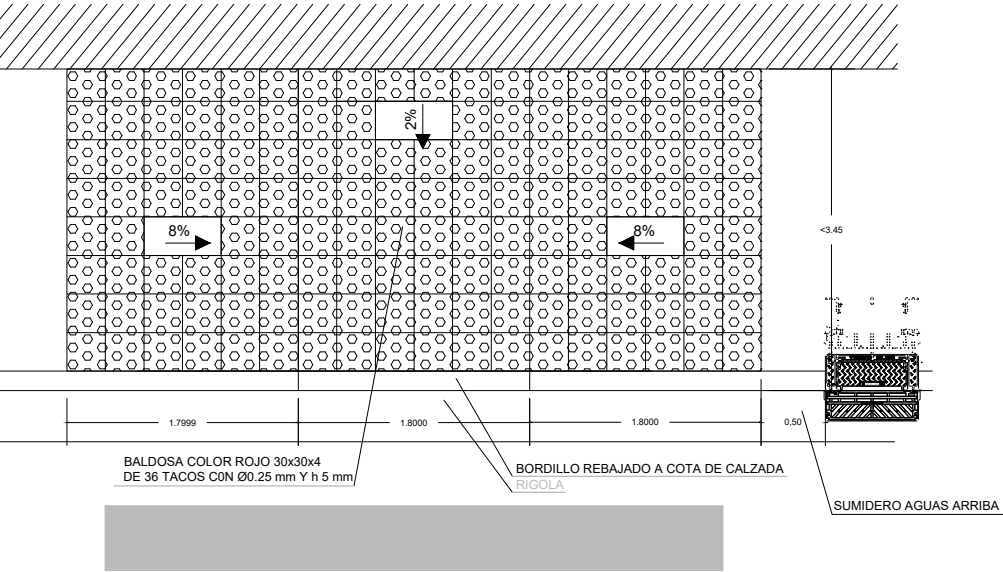
VISADO DIGITAL

DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATOLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS
TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO

NOTA:
LAS SUPERFICIES DE ARROYOS SE INTERCAMBIAN
POR LOS TERRENOS DEL CAUCE DONDE SE DESVÍAN.



REBAJE DE BORDILLO PASO PEATONAL
PARA ACERAS <3.45m



NOTA:
EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE CONCRETARÁN
Y AJUSTARÁN ESTOS SERVICIOS E INSTALACIONES
SEGUN NORMAS.

LEYENDA DE TRAFICO Y MOBILIARIO URBANO

- SEÑALES VERTICAL
- SITUACION DE UN PASO PARA PEATONES S-13
- CONTENEDORES DE VIDRIO, PLASTICO Y PAPEL
- REBAJE DE BORDILLO PARA PASO PEATONAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO
A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L.
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016 OBSERVACIONES /
Nº- ENTRADA / 2013/29 Nº- SALIDA / 1721 ESCALA / 1/1500
ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO
PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

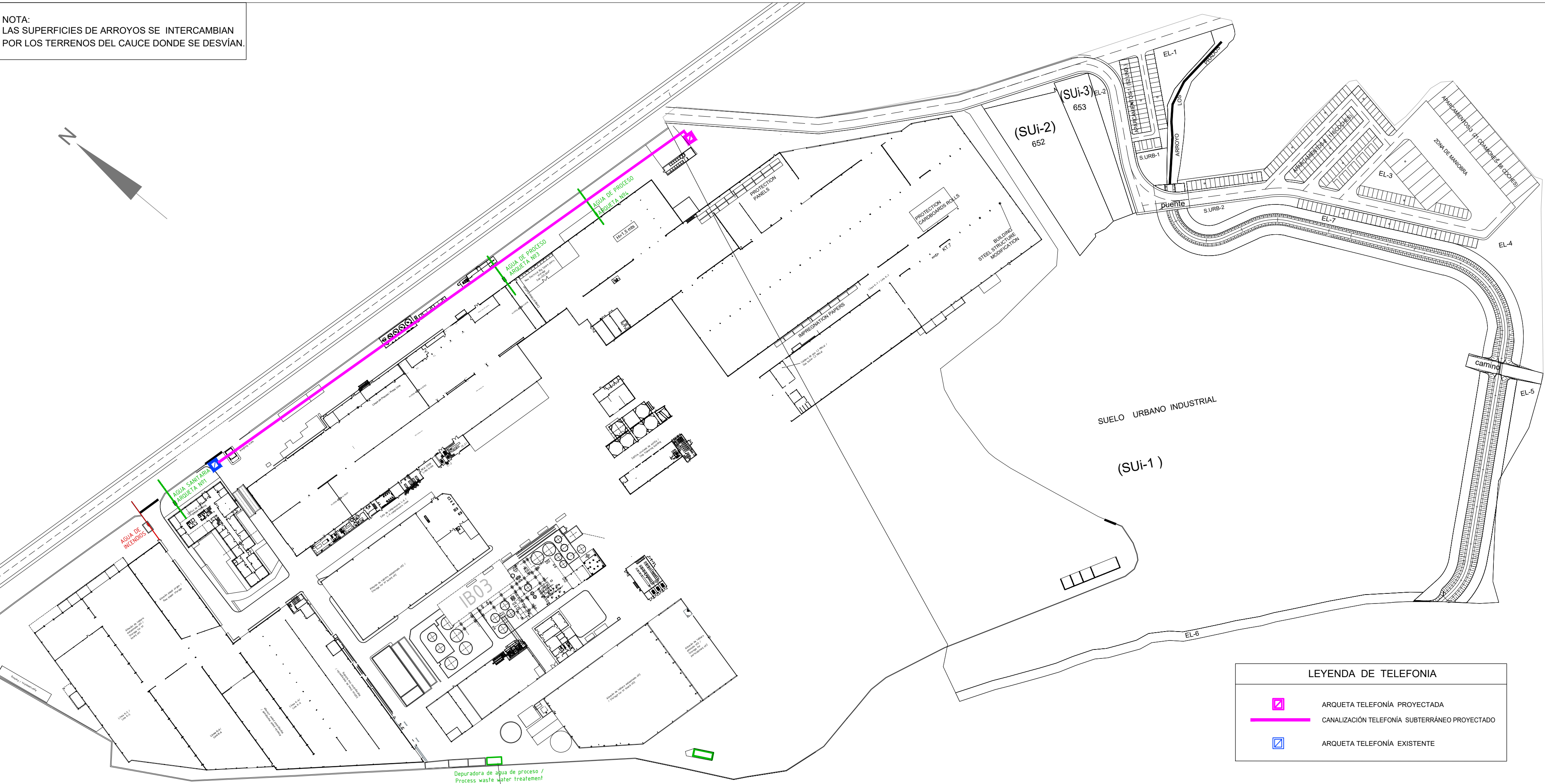
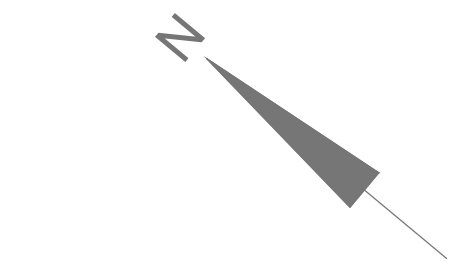
OR-11

INFRAESTRUCTURAS. MOBILIARIO URBANO Y DETALLES

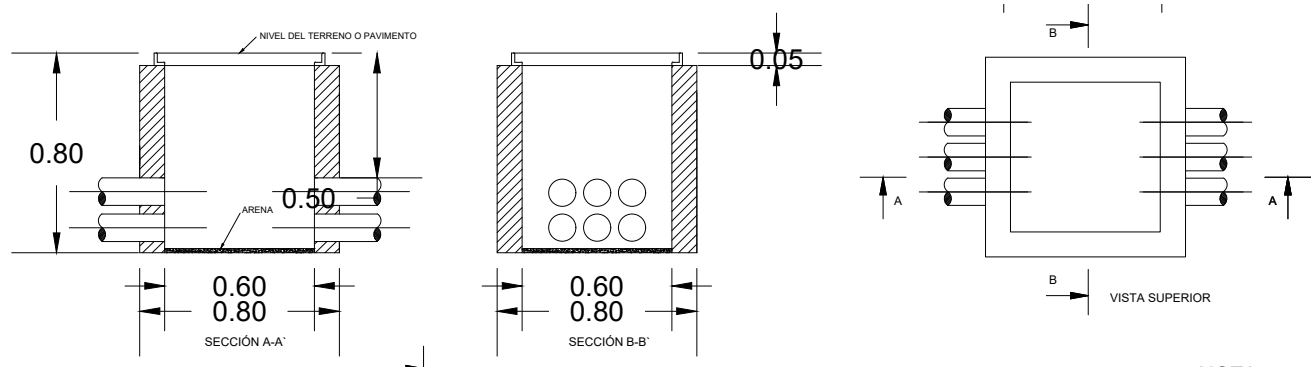
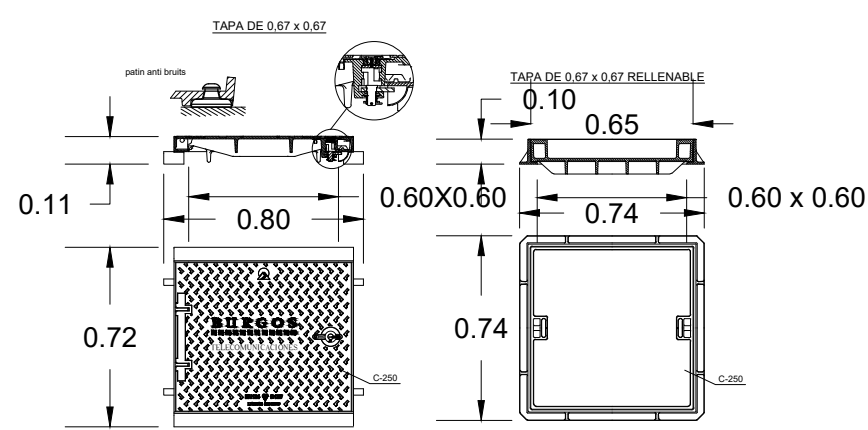
VISADO DIGITAL

DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATOLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS
TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO

NOTA:
LAS SUPERFICIES DE ARROYOS SE INTERCAMBIAN
POR LOS TERRENOS DEL CAUCE DONDE SE DESVÍAN.



LEYENDA DE TELEFONIA	
	ARQUETA TELEFONIA PROYECTADA
	CANALIZACIÓN TELEFONIA SUBTERRÁNEO PROYECTADO
	ARQUETA TELEFONIA EXISTENTE



NOTA:
EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE CONCRETARÁN
Y AJUSTARÁN ESTOS SERVICIOS E INSTALACIONES
SEGUN NORMAS.

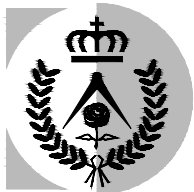
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO
A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L.
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

OBSERVACIONES /		
Nº- ENTRADA / 2013/29	Nº- SALIDA / 1721	ESCALA / 1/1500
ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO		
PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.		

OR-10

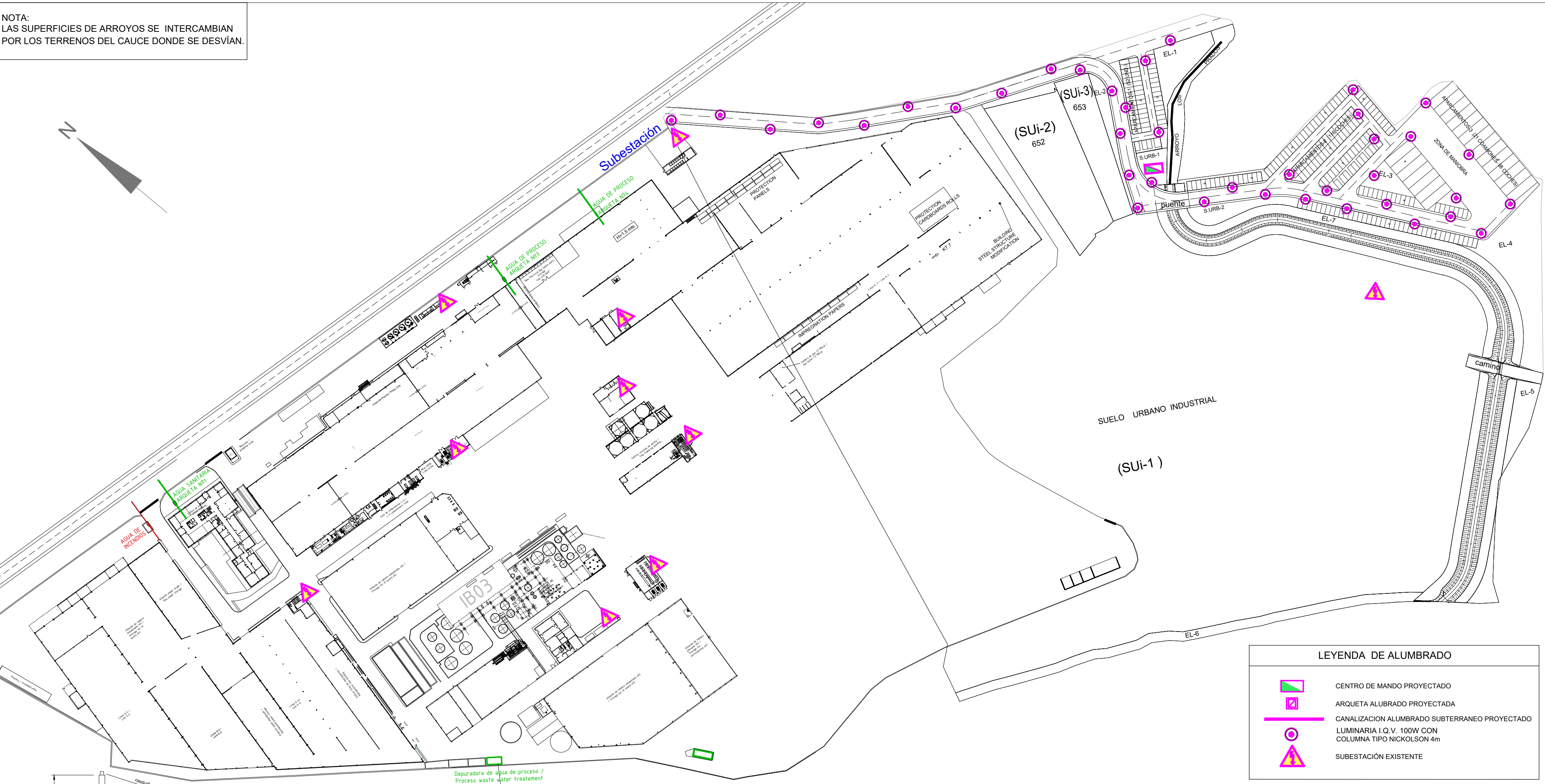
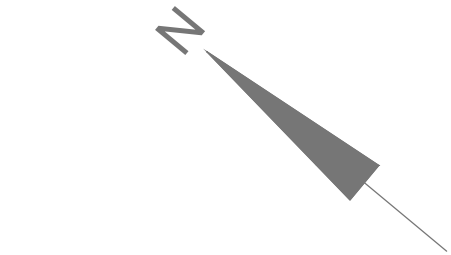
INFRAESTRUCTURAS. RED DE TELEFONIA Y DETALLES

VISADO DIGITAL



DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATOLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS
TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO

NOTA:
LAS SUPERFICIES DE ARROYOS SE INTERCAMBIAN
POR LOS TERRENOS DEL CAUCE DONDE SE DESVÍAN.



LEYENDA DE ALUMBRADO

- CENTRO DE MANDO PROYECTADO
- ARQUETA ALUBRADO PROYECTADA
- CANALIZACION ALUMBRADO SUBTERRANEO PROYECTADO
- LUMINARIA I.Q.V. 100W CON COLUMNA TIPO NICKOLSON 4m
- SUBESTACIÓN EXISTENTE

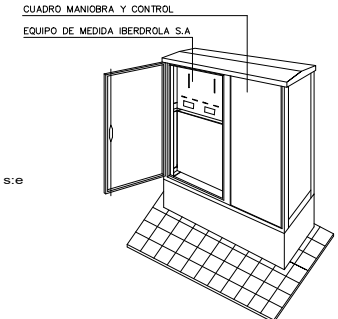
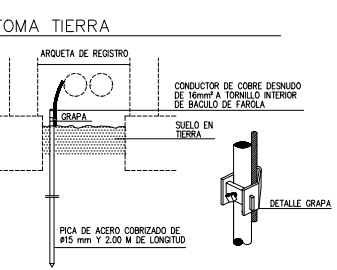
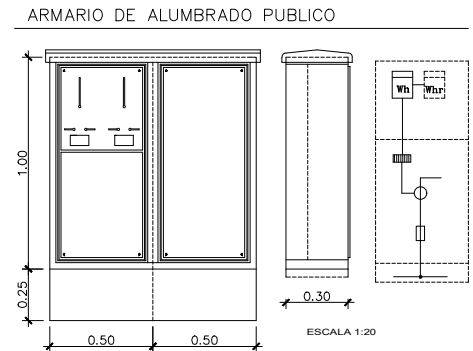
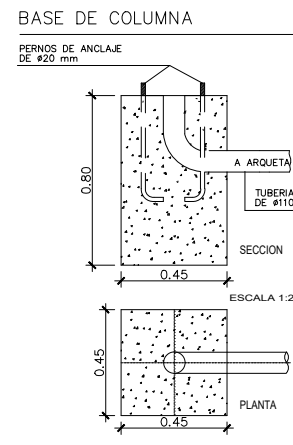
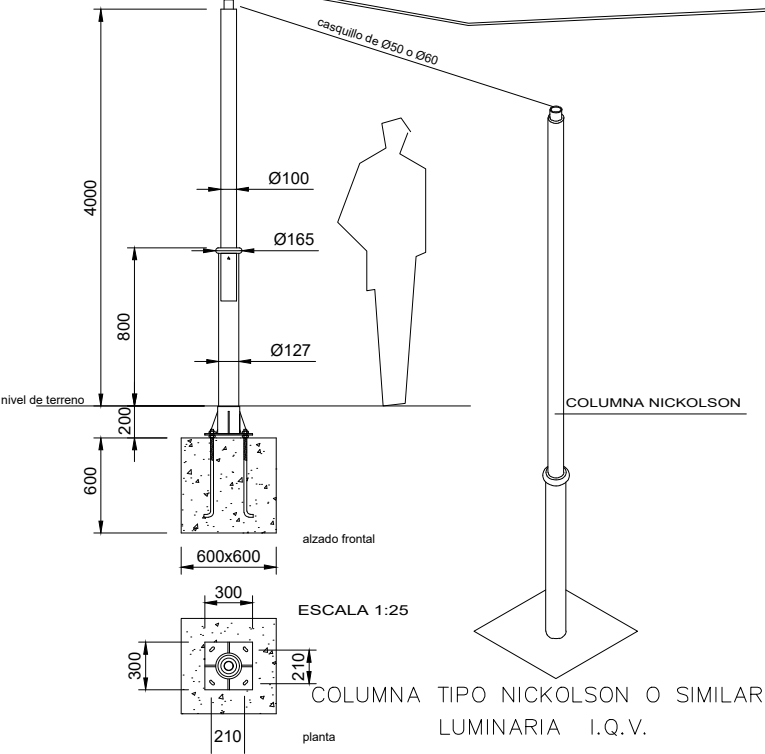
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO
A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L.
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016			OBSERVACIONES /		
Nº- ENTRADA /	2013/29	Nº- SALIDA /	1721	ESCALA /	1/1500
ARQUITECTO /			PEDRO DEL BARRIO		
PROPIEDAD /			KRONOTEX SPAIN, S.L.		

OR-8

INFRAESTRUCTURAS. RED DE ALUMBRADO Y DETALLES

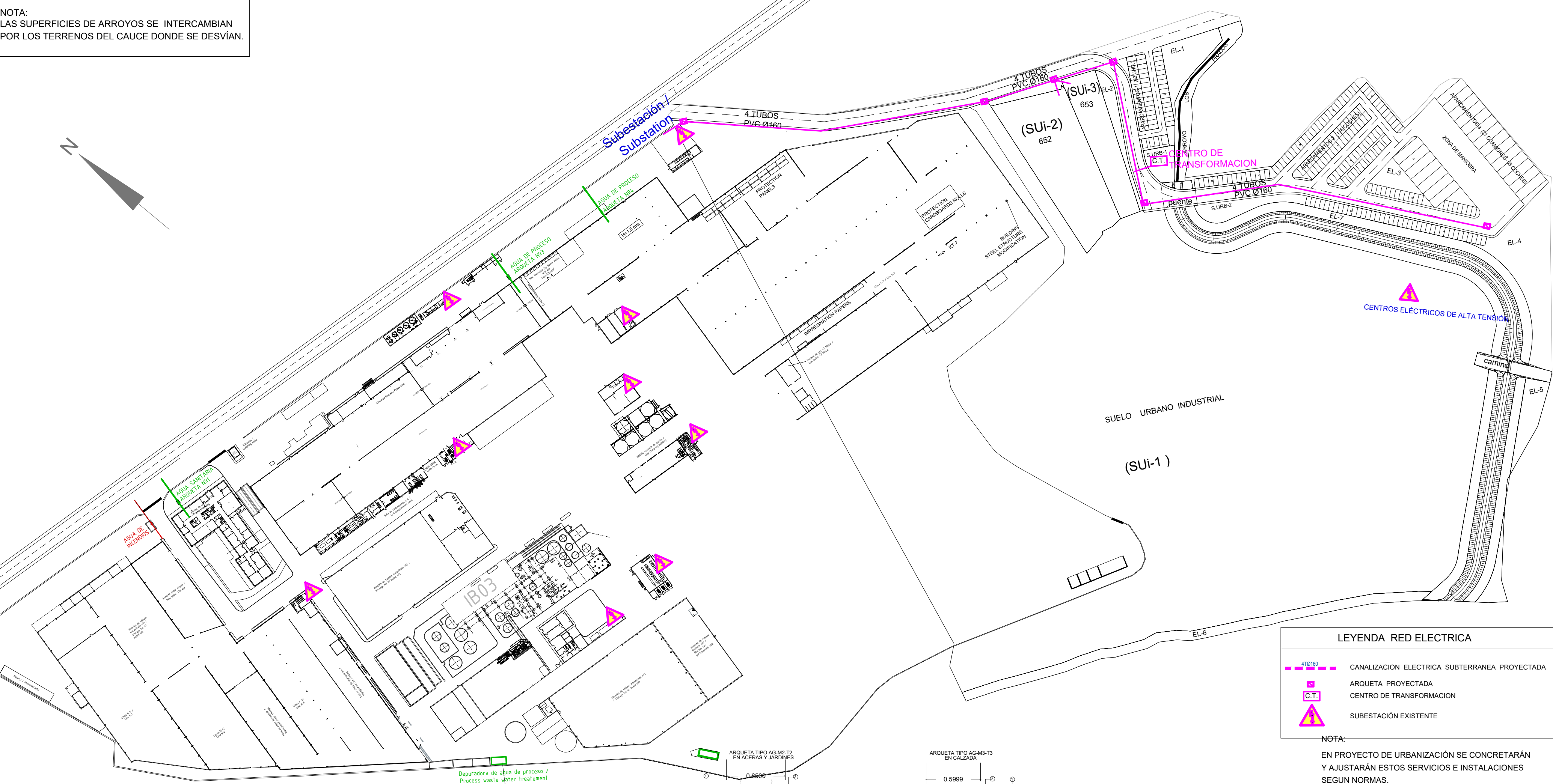
VISADO DIGITAL



NOTA:
EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE CONCRETARÁN
Y AJUSTARÁN ESTOS SERVICIOS E INSTALACIONES
SEGUN NORMAS.

DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATOLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS
TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO

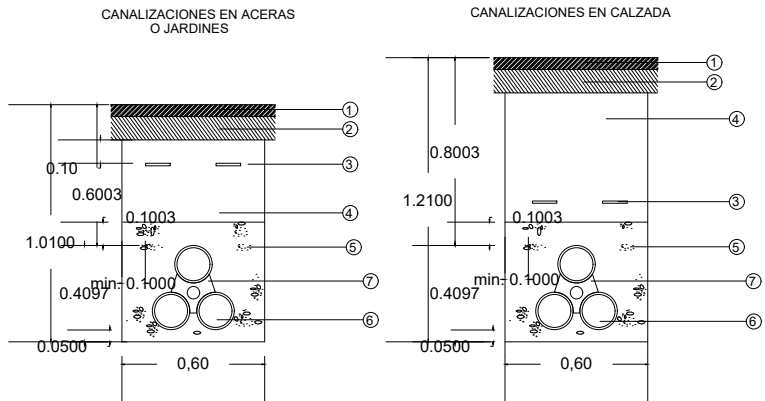
NOTA:
LAS SUPERFICIES DE ARROYOS SE INTERCAMBIAN
POR LOS TERRENOS DEL CAUCE DONDE SE DESVÍAN.



LEYENDA RED ELECTRICA

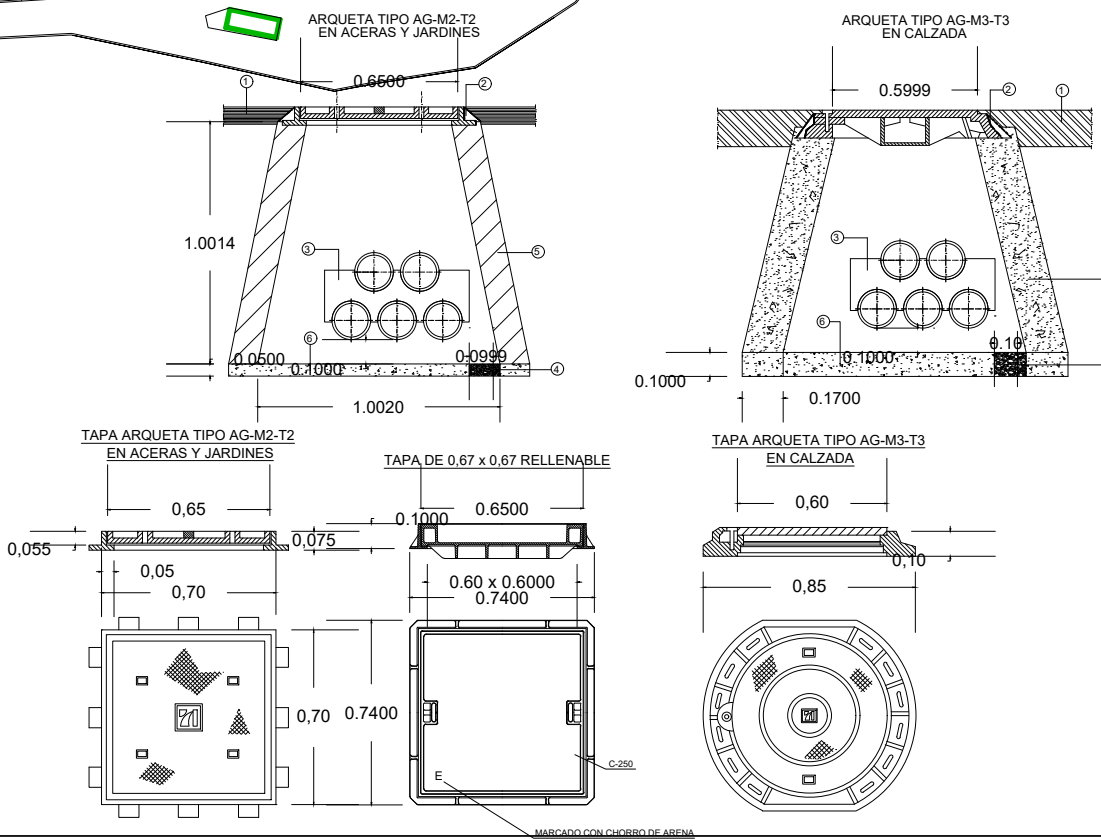
- 4x160 CANALIZACION ELECTRICA SUBTERRANEA PROYECTADA
- ARQUETA PROYECTADA
- C.T. CENTRO DE TRANSFORMACION
- SUBESTACIÓN EXISTENTE

NOTA:
EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE CONCRETARÁN
Y AJUSTARÁN ESTOS SERVICIOS E INSTALACIONES
SEGUN NORMAS.



- 1 PAVIMENTO.
 - 2 FIRME.
 - 3 CINTA SEÑALIZACIÓN.
 - 4 RELLENO ZANJA.
Tierra, arena, todo-uno o zahorra.
 - 5 ASIENTO TUBOS (Hormigón HNE-15/P/30).
 - 6 TUBOS DE POLIETILENO CORRUGADO
 - 7 SEPARADOR
- 1 PAVIMENTO.
 - 2 FIRME.
 - 3 CINTA SEÑALIZACIÓN.
 - 4 RELLENO ZANJA.
Hormigón HNE-15/P/30
 - 5 ASIENTO TUBOS (Hormigón HNE-15/P/30).
 - 6 TUBOS DE POLIETILENO CORRUGADO
 - 7 SEPARADOR

- 1 PAVIMENTO
- 2 MARCO RECIBIDO CON MASA
- 3 CANALIZACION
- 4 PIEDRAS DRENAJE
- 5 OBRA FABRICADA DE LADRILLO MACIZO MEDIA ASTA
- 6 HORMIGON HM-20



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO
A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L.
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016 OBSERVACIONES /

Nº- ENTRADA / 2013/29 Nº- SALIDA / 1721 ESCALA / 1/1500

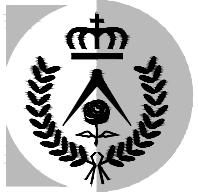
ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO

PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

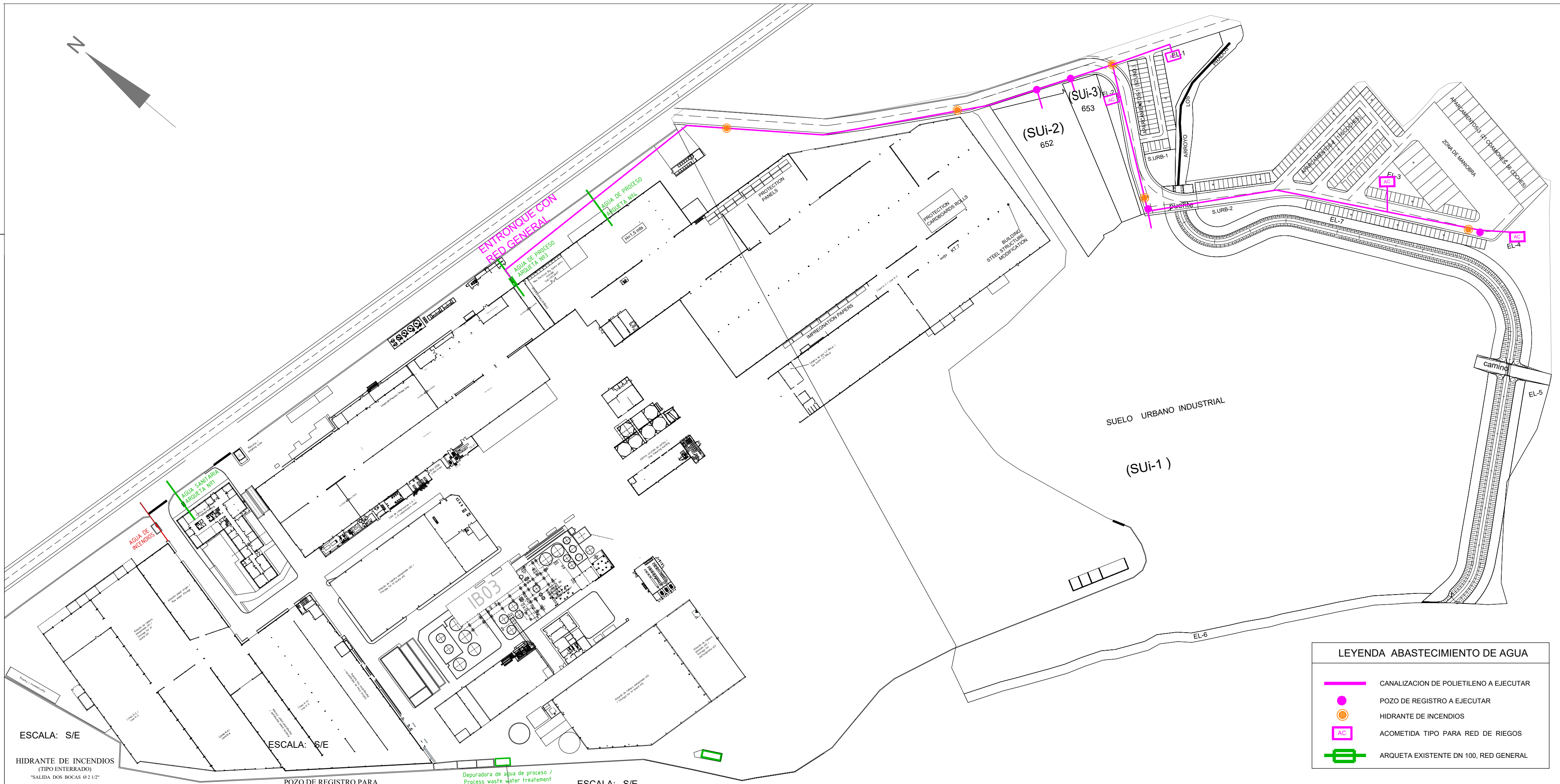
OR-7

INFRAESTRUCTURAS. RED DE BAJA , MEDIA TENSIÓN Y DETALLES

VISADO DIGITAL



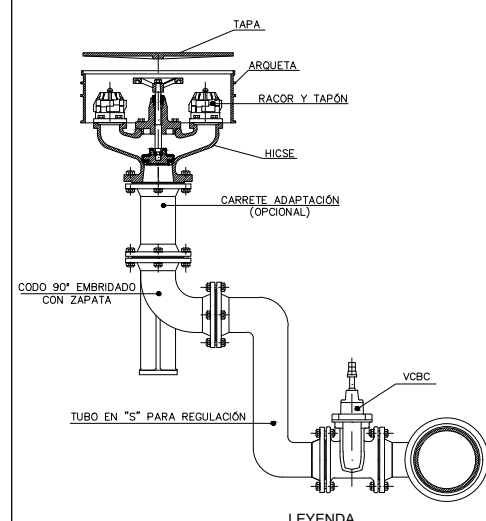
DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATOLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS
TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO



LEYENDA ABASTECIMIENTO DE AGUA

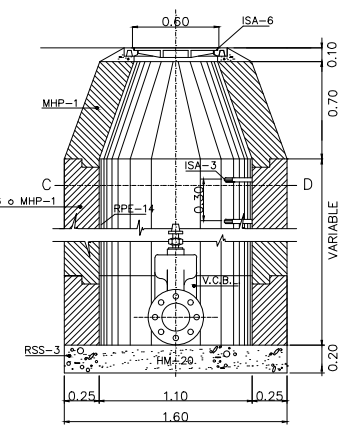
- CANALIZACION DE POLIETILENO A EJECUTAR
- POZO DE REGISTRO A EJECUTAR
- HIDRANTE DE INCENDIOS
- ACOMETIDA TIPO PARA RED DE RIEGOS
- ARQUETA EXISTENTE DN 100, RED GENERAL

ESCALA: S/E
HIDRANTE DE INCENDIOS
(TIPO ENTERRADO)
"SALIDA DOS BOCAS Ø 2 1/2"

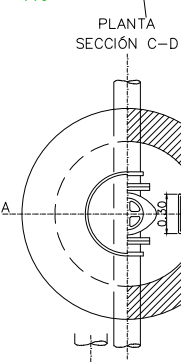


- LEYENDA**
- VCBL: Válvula de compuerta PN-16 Atm, serie larga, de cierre elástico, de paso recto, cuerpo en fundición modular con guías centrales y compuerta recubierta de caucho. Eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleación de cobre, tornillería de acero cincado-bicromatado y sellado posteriormente, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente.
 - HICSE: Hidrante incendios enterrado Ø 100mm, salidas a 70-45mm con racores y tapones. Arqueta forma rectangular con cerradura y denominación bomberos, pintado rojo con tornillería en acero inoxidable. Válvula automática de vaciado (anti heladas)

POZO DE REGISTRO PARA LLAVE Y VENTOSA
ESCALA 1:25
SECCIÓN A-B



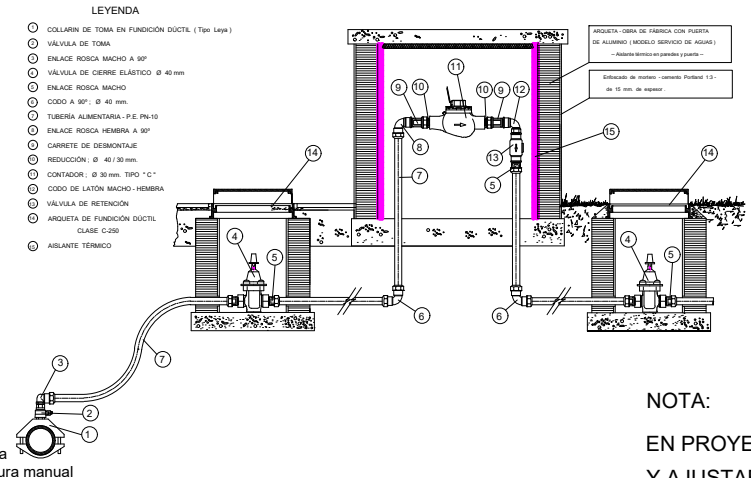
- RSS-3: Solera de hormigón HM-20/B/20/IIa
- EFL-6: Fábrica de ladrillo macizo de 24 cm. de espesor y juntas de mortero c.p. 1.3 de 15 mm. de espesor.
- RPE-14: Enfoscado de mortero cemento Portland 1:3 de 15 mm. de espesor.
- ISA-3: Pate en acero recubierto de material plástico.
- MHP-1: Modulo de hormigón prefabricado



LE

- LEYENDA**
- ISA-6: Cerco y tapa de fundición dúctil diámetro 600 mm. interior UNE 41-300-87 carga de rotura 40 Tn. Tapa articulada con autocentrado, apertura manual mediante tirador oculto, con junta de polietileno para amortiguación de ruidos, modelo Servicio de Aguas de Burgos
 - VCBL: Válvula de compuerta PN-16 Atm, serie larga, de cierre elástico, de paso recto, cuerpo en fundición modular con guías centrales y compuerta recubierta de caucho. Eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleación de cobre, tornillería de acero cincado-bicromatado y sellado posteriormente, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente

ESCALA: S/E
ACOMETIDA TIPO PARA RED DE RIEGOS Ø 40 mm.



NOTA:
EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE CONCRETARÁN Y AJUSTARÁN ESTOS SERVICIOS E INSTALACIONES SEGUN NORMAS.

NOTA:
LAS SUPERFICIES DE ARROYOS SE INTERCAMBIAN POR LOS TERRENOS DEL CAUCE DONDE SE DESVÍAN.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

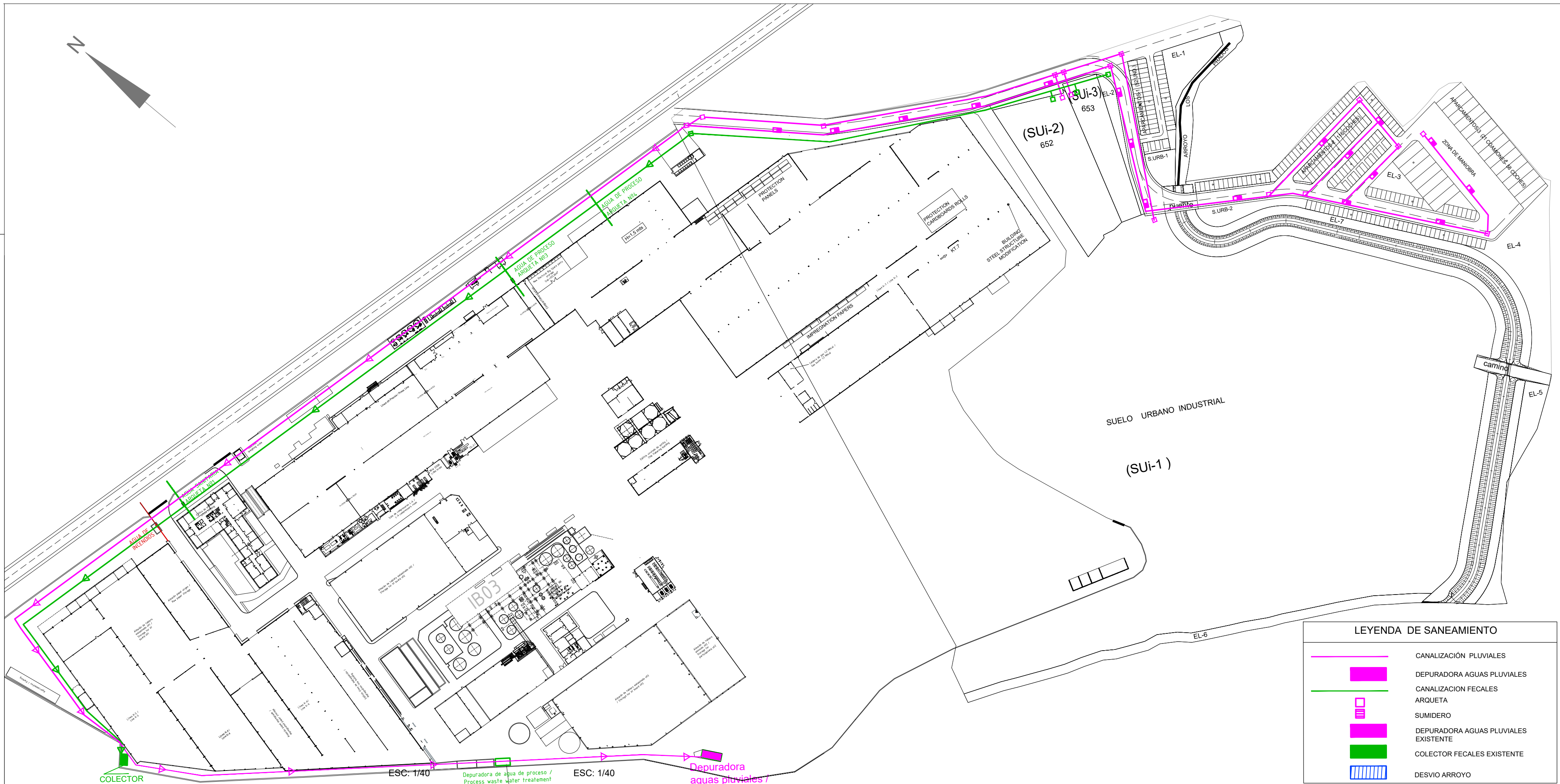
MAYO 2016		OBSERVACIONES /	
Nº- ENTRADA /	2013/29	Nº- SALIDA /	1721
ARQUITECTO /		PEDRO DEL BARRIO	
PROPIEDAD /		KRONOTEX SPAIN, S.L.	

OR-6

INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO Y DETALLES

VISADO DIGITAL

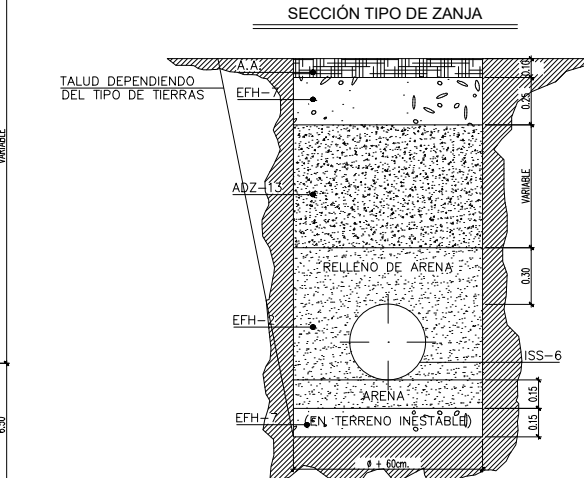
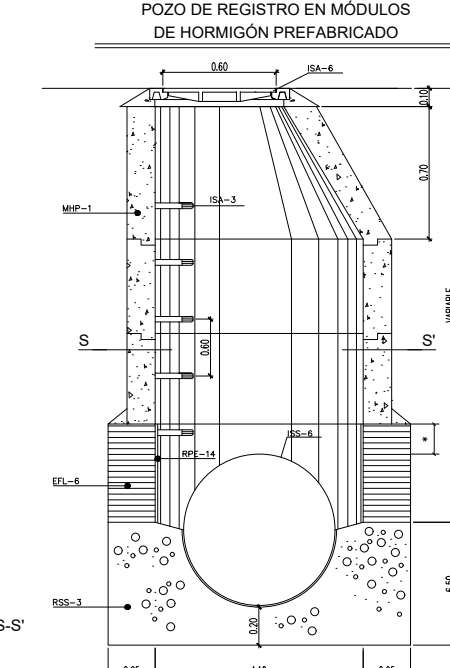
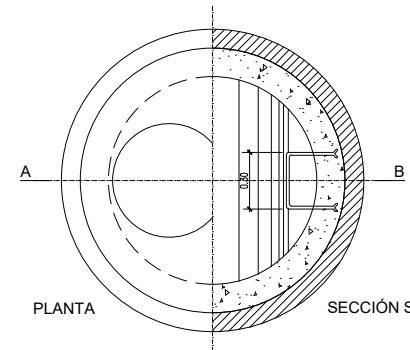
DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATOLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS
TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO



- LEYENDA**
- | | | | |
|--------|--|-------|---|
| RSS-3 | Solera de hormigón HM-20/B/20/IIa | MHP-1 | Modulo de hormigón prefabricado H-40 |
| EFL-6 | Fábrica de ladrillo macizo de 24 cm. de espesor y juntas de mortero c.p. 1:3 de 15 mm. de espesor. | ISA-6 | Cerco y tapa de fundición dúctil diámetro 600 mm. interior UNE 41-300-87 carga de rotura 40 Tn. Tapa articulada con autocentrado, apertura manual mediante tirador oculto, con junta de polietileno para amortiguación de ruidos, modelo Servicio de Aguas de Burgos. |
| RPE-14 | Enfoscado de mortero cemento Portland 1:3 de 15 mm. de espesor. | | |
| ISS-6 | Tubería de P.V.C. compacto UNE 1456-1 - PN 6 | | |
| ISA-3 | Pate en acero recubierto de material plástico. | | |

NOTA: Se deberán sellar las juntas de los módulos prefabricados para evitar la entrada de raíces

NOTA:
EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE CONCRETARÁN Y AJUSTARÁN ESTOS SERVICIOS E INSTALACIONES SEGUN NORMAS.



- LEYENDA**
- | | |
|--------|---|
| ISS-6 | Tubería de P.V.C. compacto UNE 1456-1 - PN 6 (hasta Ø 710mm.)
Tubería de Poliéster R.F.V. UNE-1796 SN-5.000 Nn2, PN-1 (para >710mm.) |
| EFH-2 | Arena de mina de origen calizo en asiento y relleno |
| ADZ-13 | Relleno de zanja por longadas de 20 cm. de zajorra natural. |
| S.T. | Sección tipo firme o pavimento. |
| EFH-7 | Hormigón en masa HM-20/B/20/IIa vertido sobre zanja |

NOTA:
LAS SUPERFICIES DE ARROYOS SE INTERCAMBIAN POR LOS TERRENOS DEL CAUCE DONDE SE DESVÍAN.

LEYENDA DE SANEAMIENTO

	CANALIZACIÓN PLUVIALES
	DEPURADORA AGUAS PLUVIALES
	CANALIZACIÓN FECALES
	ARQUETA
	SUMIDERO
	DEPURADORA AGUAS PLUVIALES EXISTENTE
	COLECTOR FECALES EXISTENTE
	DESVIO ARROYO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016

OBSERVACIONES /

Nº- ENTRADA / 2013/29	Nº- SALIDA / 1721	ESCALA / 1/1500
ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO		
PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.		

OR-5

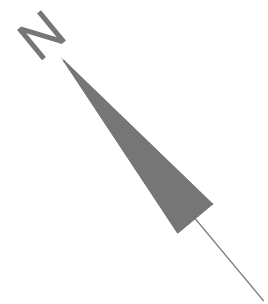
INFRAESTRUCTURAS. RED DE SANEAMIENTO Y DETALLES

DEL BARRIO
ARQUITECTOS

Avda. REYES CATÓLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS

TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com

EDIFICACIÓN URBANISMO



ZONA		SUPERFICIE/ M2
	AMBITO DEL SUELO URBANO	110.128,37 M2
	VIALES , ACERAS Y PUENTES	8.546,64 M2
	SERVICIO URBANO -1	249,69 M2
	SERVICIO URBANO -2	389,10 M2
	ESPACIO LIBRE -1	596,64 M2
	ESPACIO LIBRE -2	288,19 M2
	ESPACIO LIBRE -3	313,86 M2
	ESPACIO LIBRE -4	1.988,08 M2
	ESPACIO LIBRE -5	654,77 M2
	ESPACIO LIBRE -6	1.259,36 M2
	ESPACIO LIBRE -7	3.580,61 M2
	ENCAUZAMIENTO DE ARROYO	2.887,24 M2
	ARROYO	660,04 M2
	SUELO URBANO INDUSTRIAL (SUi-1)	80.016,37 M2
	APARCAMIENTOS-1 (52 COCHES)	684,47 M2
	APARCAMIENTOS-2 (116 COCHES)	1.576,78 M2
	APARCAMIENTOS-3 (58 COCHES-21 CAMIONES)	2.561,53 M2
	PARCELA 652 (SUi-2)	2.681,00 M2
	PARCELA 653 (SUi-3)	1.194,00 M2

PONDERACIÓN= $\frac{\text{VEHÍCULOS TRANSPORTE}}{\text{VEHÍCULOS ORDINARIO}} = 7,5$	
APARCAMIENTOS	Nº
APARCAMIENTO -1 52 ORDINARIOS	52
APARCAMIENTO -1 116 ORDINARIOS	116
APARCAMIENTO -3 58 COCHES- 21 CAMIONES	215
TOTAL APARCAMIENTOS	325

EDIFICABILIDAD MÁXIMA	: 0,50 M2/M2
PARCELA KRONOTEX SPAIN S.L.	: 0,35 M2/M2
PARCELA 652	: 0,50 M2/M2
PARCELA 653	: 0,50 M2/M2

APROVECHAMIENTO PARCELA KRONOTEX =	35.960,059 M2
APROVECHAMIENTO PARCELA 652	= 1.340,50 M2
APROVECHAMIENTO PARCELA 653	= 597,00 M2
APROVECHAMIENTO SUi	= 37.898,09 M2

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (Subi "A") EN NN.SS.	59.343,86 M2
SUELO NO URB. A.V. CIENTÍFICO (SNUb "C") EN NN.SS.	47.275,67 M2
CAMINO EN (Subi "A") EN NN.SS.	2.412,74 M2
CAMINO EN (SNUb "C") EN NN.SS.	1.096,10 M2
SUPERFICIE ÁMBITO ACTUACIÓN SUELO URBANO INDUSTRIAL	110.128,37 M2

NOTA:
LAS SUPERFICIES DE ARROYOS SE INTERCAMBIAN
POR LOS TERRENOS DEL CAUCE DONDE SE DESVÍAN.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO
A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L.
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016 OBSERVACIONES /

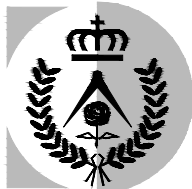
Nº. ENTRADA / 2013/29 Nº. SALIDA / 1721 ESCALA / 1/750

ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO

PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

CLASIFICACIÓN, USOS, ORDENACIÓN, SUPERFICIES, DENSIDAD
Y EDIFICABILIDAD

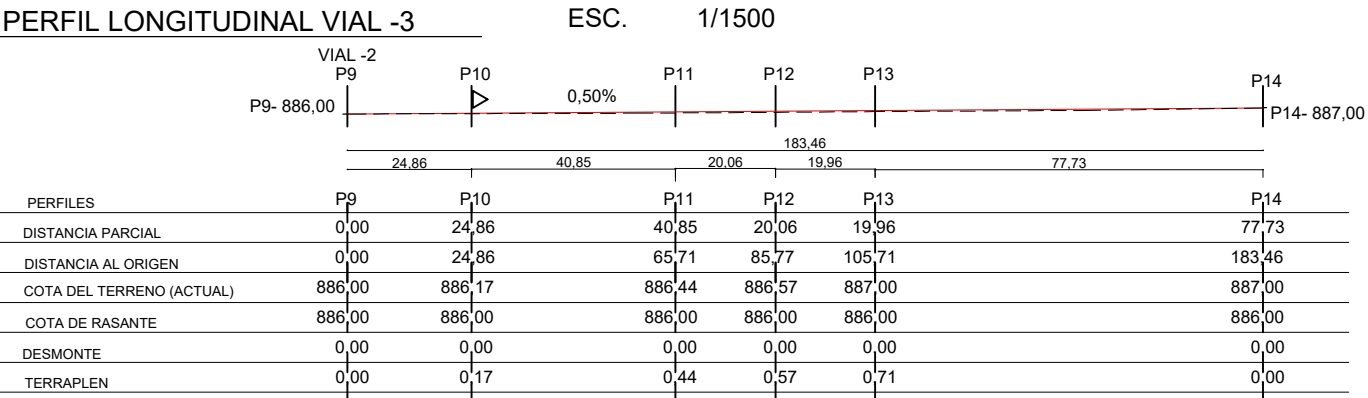
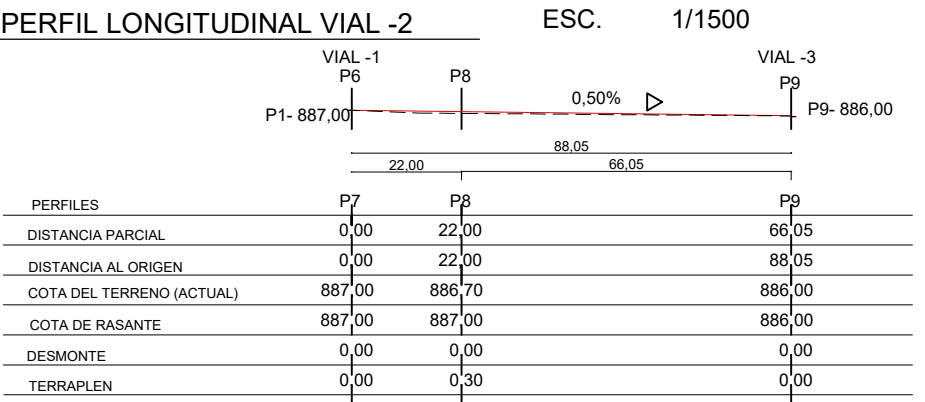
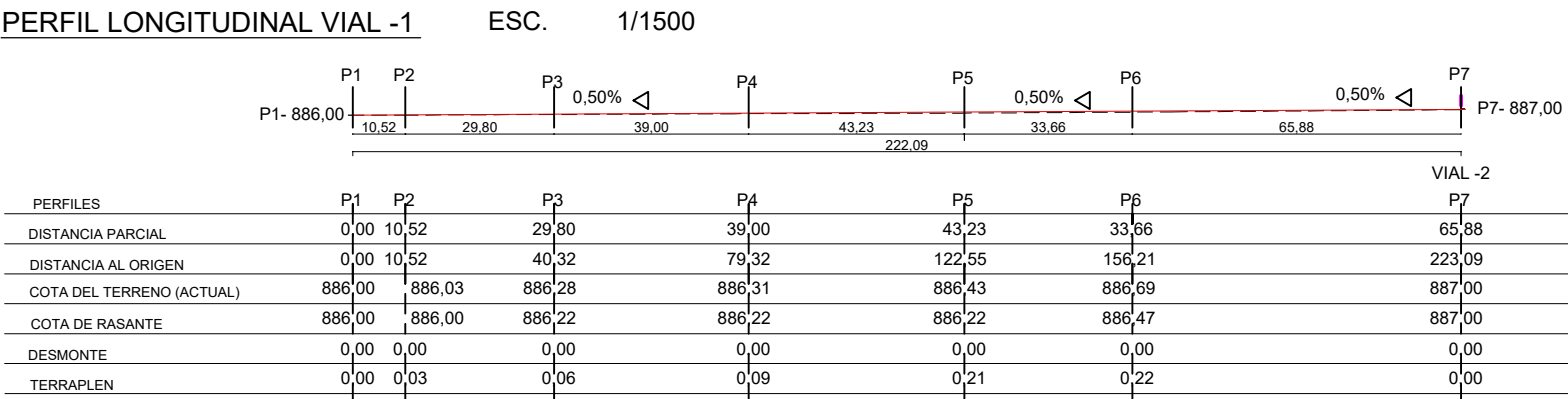
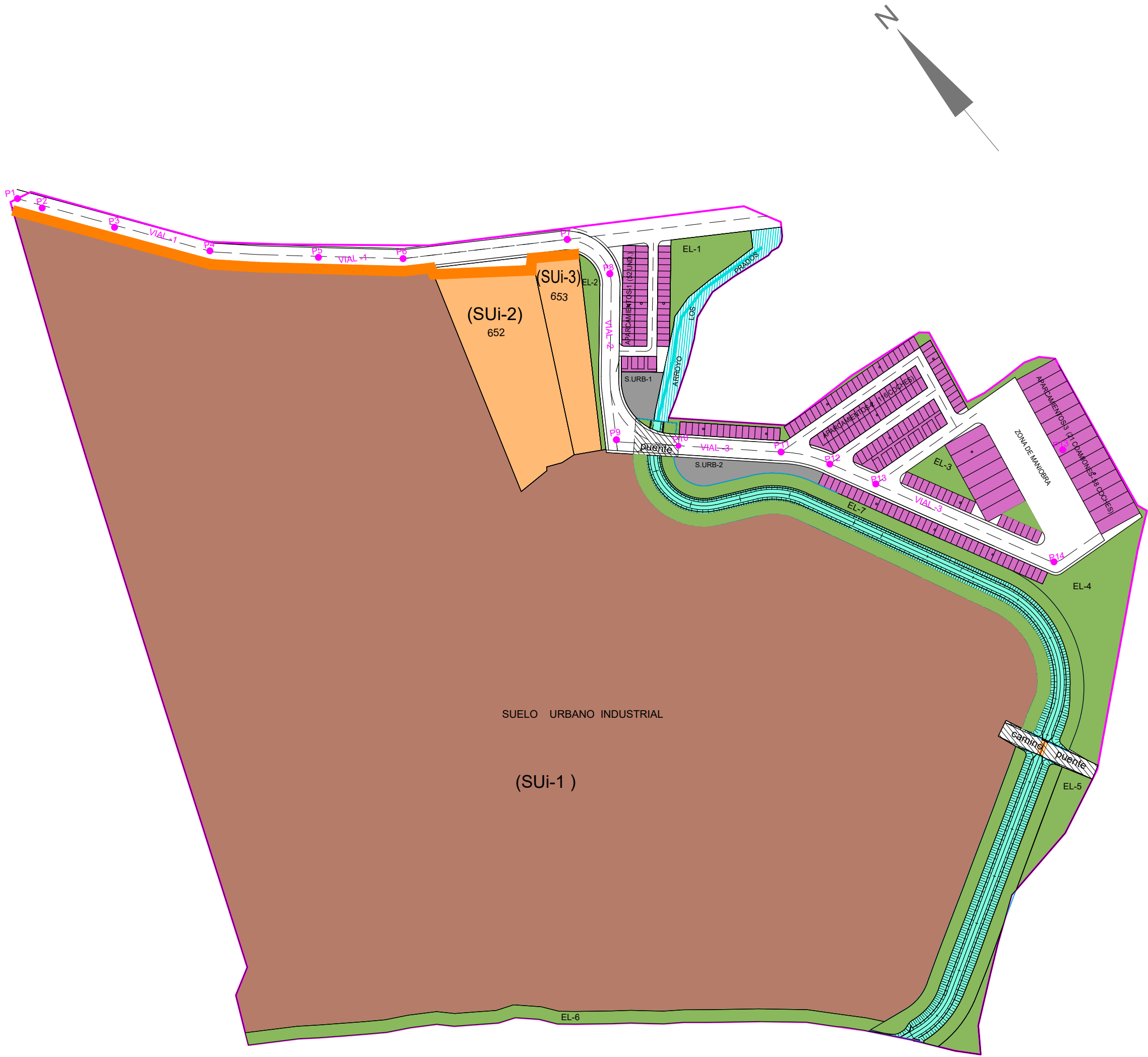
VISADO DIGITAL



DEL BARRIO
ARQUITECTOS

Avda. REYES CATÓLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS
TEL: 947 219400
FAX: 947 250606
mail: pedro@delbarrioarquitectos.com

EDIFICACIÓN URBANISMO



ALINEACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016 OBSERVACIONES /

Nº- ENTRADA / 2013/29 Nº- SALIDA / 1721 ESCALA / 1/1500

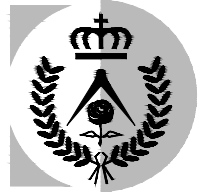
ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO

PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

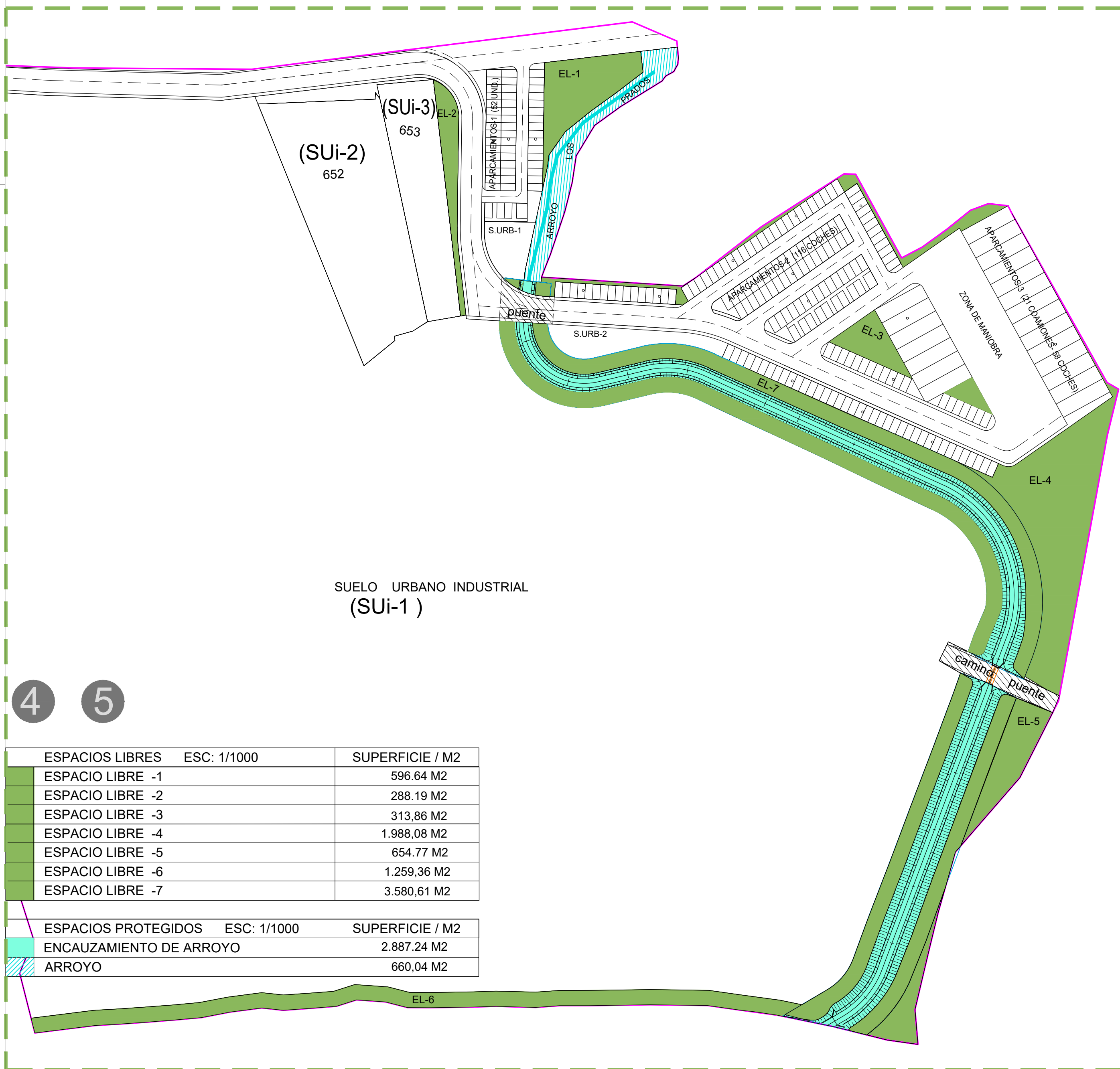
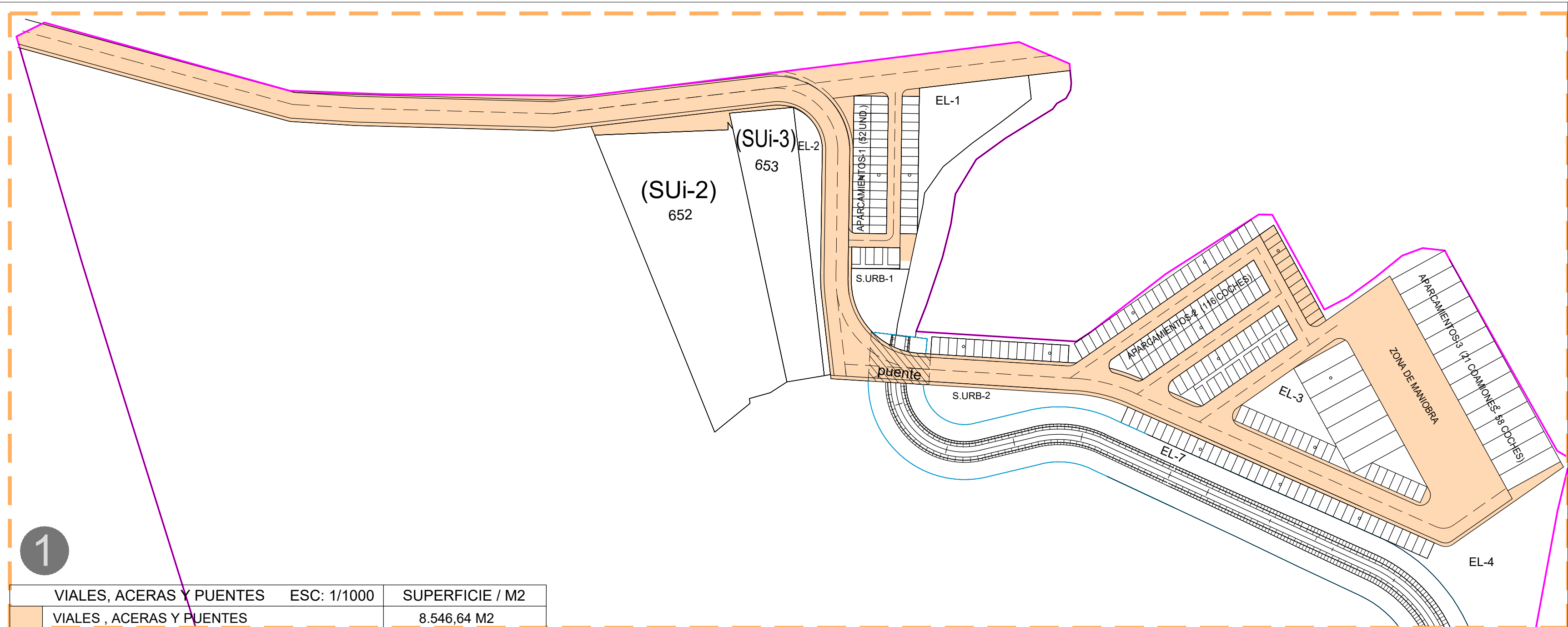
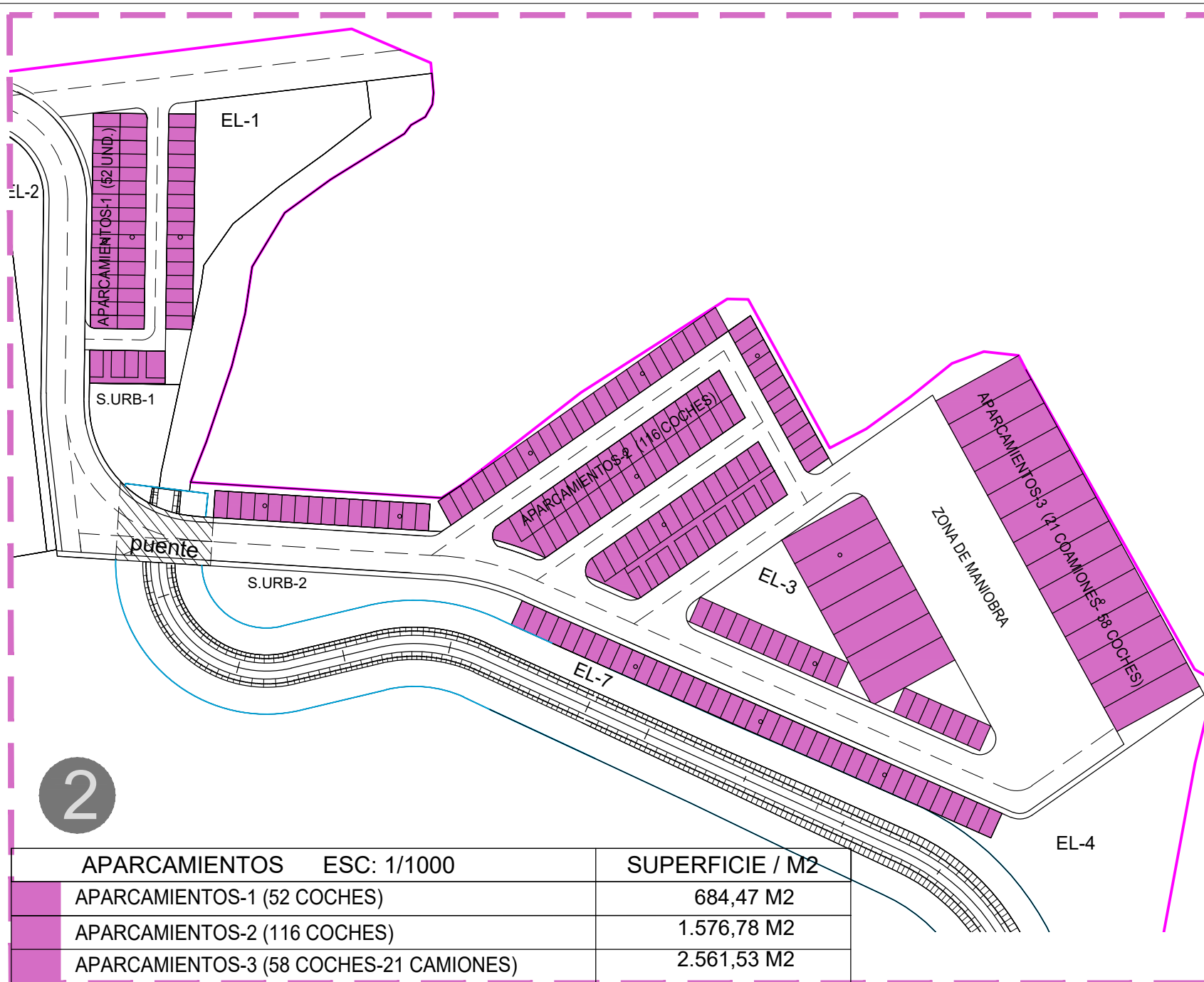
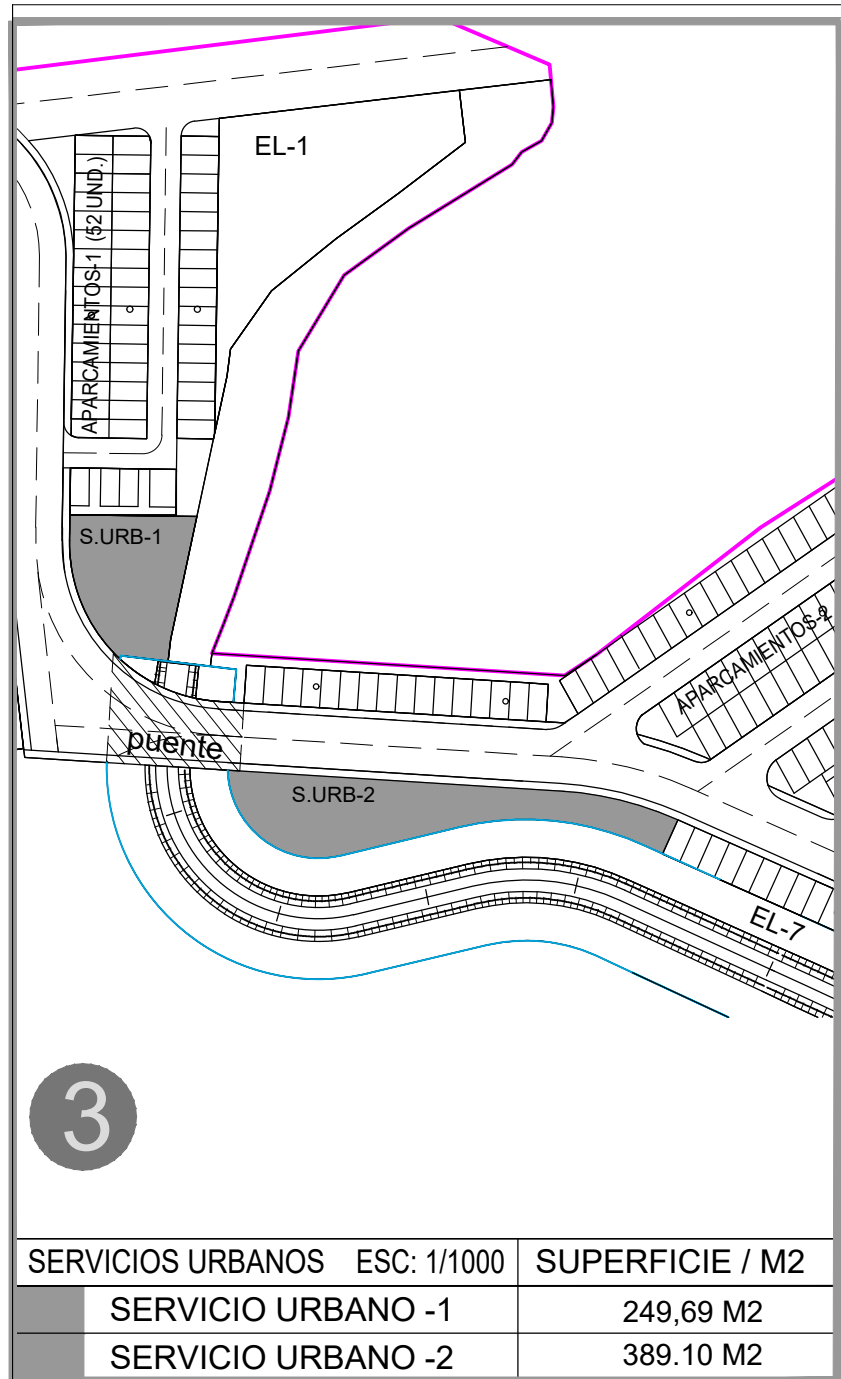
OR-3

ALINEACIONES Y RASANTES

VISADO DIGITAL



DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATOLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS
TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016

OBSERVACIONES /

Nº-ENTRADA / 2013/29

Nº-SALIDA / 1721

ESCALA / 1/1000

ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO

PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

OR-2

RESERVAS DE SUELOS PARA ESPACIOS LIBRES, APARCAMIENTOS, VIALES Y SEVICIOS URBANOS.

VISADO DIGITAL

DEL BARRIO

ARQUITECTOS

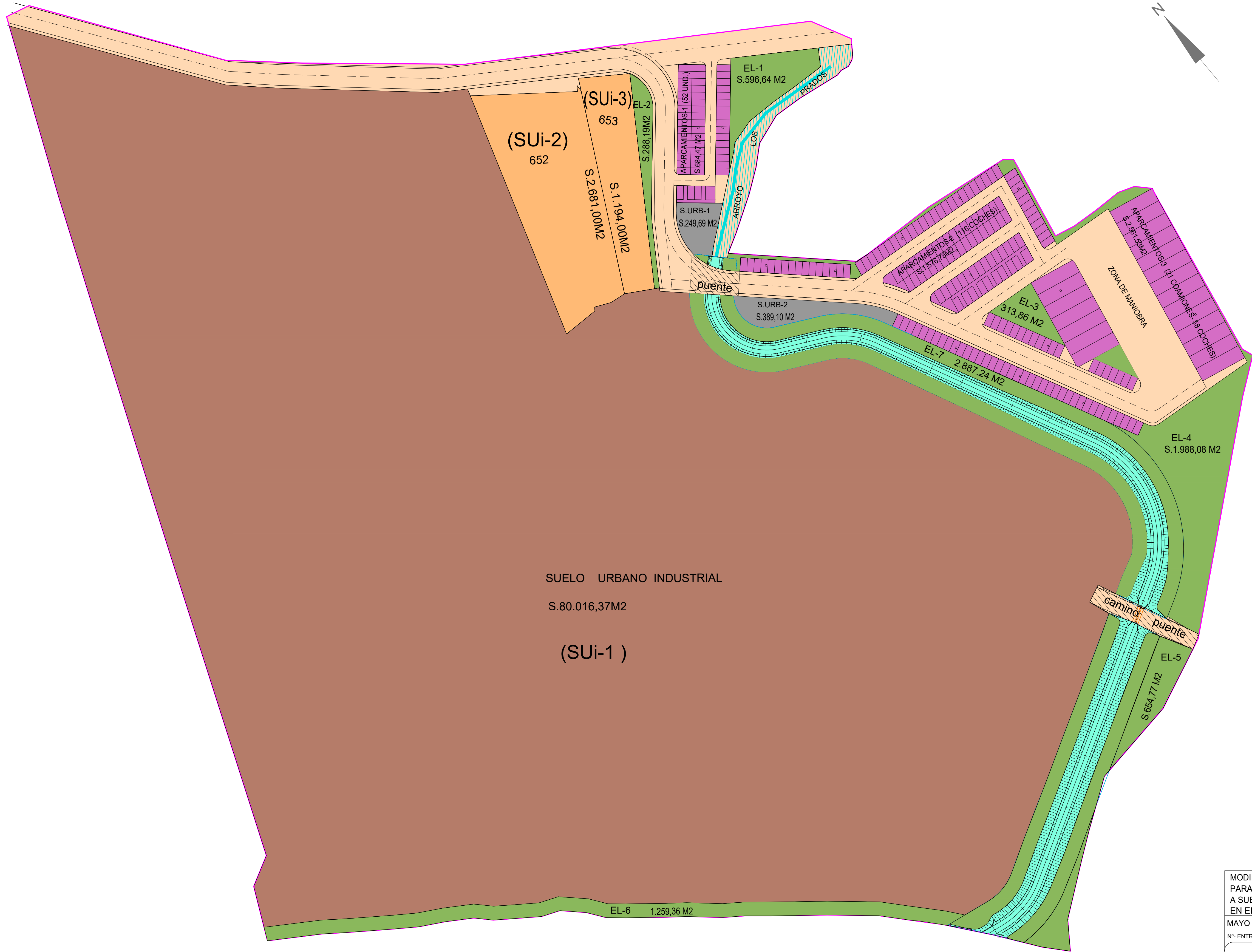
Avda. REYES CATÓLICOS 477-489 09005 BURGOS

TEL: 947 274000

FAX: 947 250008

mail: pedro@delbarrioarquitectos.com

EDIFICACIÓN URBANISMO



ZONA	
	AMBITO DEL SUELO URBANO
	VIALES , ACERAS Y PUENTES
	SERVICIO URBANO -1
	SERVICIO URBANO -2
	ESPACIO LIBRE -1
	ESPACIO LIBRE -2
	ESPACIO LIBRE -3
	ESPACIO LIBRE -4
	ESPACIO LIBRE -5
	ESPACIO LIBRE -6
	ESPACIO LIBRE -7
	ENCAUZAMIENTO DE ARROYO
	ARROYO
	SUELO URBANO INDUSTRIAL (SUI-1)
	APARCAMIENTOS-1 (52 COCHES)
	APARCAMIENTOS-2 (116 COCHES)
	APARCAMIENTOS-3 (58 COCHES-21 CAMIONES)
	PARCELA 652 (SUI-2)
	PARCELA 653 (SUI-3)

EDIFICABILIDAD MÁXIMA	: 0,50 M2/M2
PARCELA KRONOTEX SPAIN S.L.	: 0,35 M2/M2
PARCELA 652	: 0,50 M2/M2
PARCELA 653	: 0,50 M2/M2

APROVECHAMIENTO PARCELA KRONOTEX	= 35.960,059 M2
APROVECHAMIENTO PARCELA 652	= 1.340,50 M2
APROVECHAMIENTO PARCELA 653	= 597,00 M2

APROVECHAMIENTO SUI	= 37.898,09 M2
---------------------	----------------

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (Subi "A") EN NN.SS.	59.343,86 M2
SUELO NO URB. A.V. CIENTÍFICO (SNub "C") EN NN.SS.	47.275,67 M2
CAMINO EN (Subi "A") EN NN.SS.	2.412,74 M2
CAMINO EN (SNub "C") EN NN.SS.	1.096,10 M2

SUPERFICIE ÁMBITO ACTUACIÓN SUELO URBANO INDUSTRIAL	110.128,37 M2
---	---------------

NOTA:
LAS SUPERFICIES DE ARROYOS SE INTERCAMBIAN
POR LOS TERRENOS DEL CAUCE DONDE SE DESVÍAN.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO
A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L.
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016			OBSERVACIONES /
Nº. ENTRADA /	2013/29	Nº. SALIDA /	1721
		ESCALA /	1/750
		ARQUITECTO /	PEDRO DEL BARRIO
		PROPIEDAD /	KRONOTEX SPAIN, S.L.

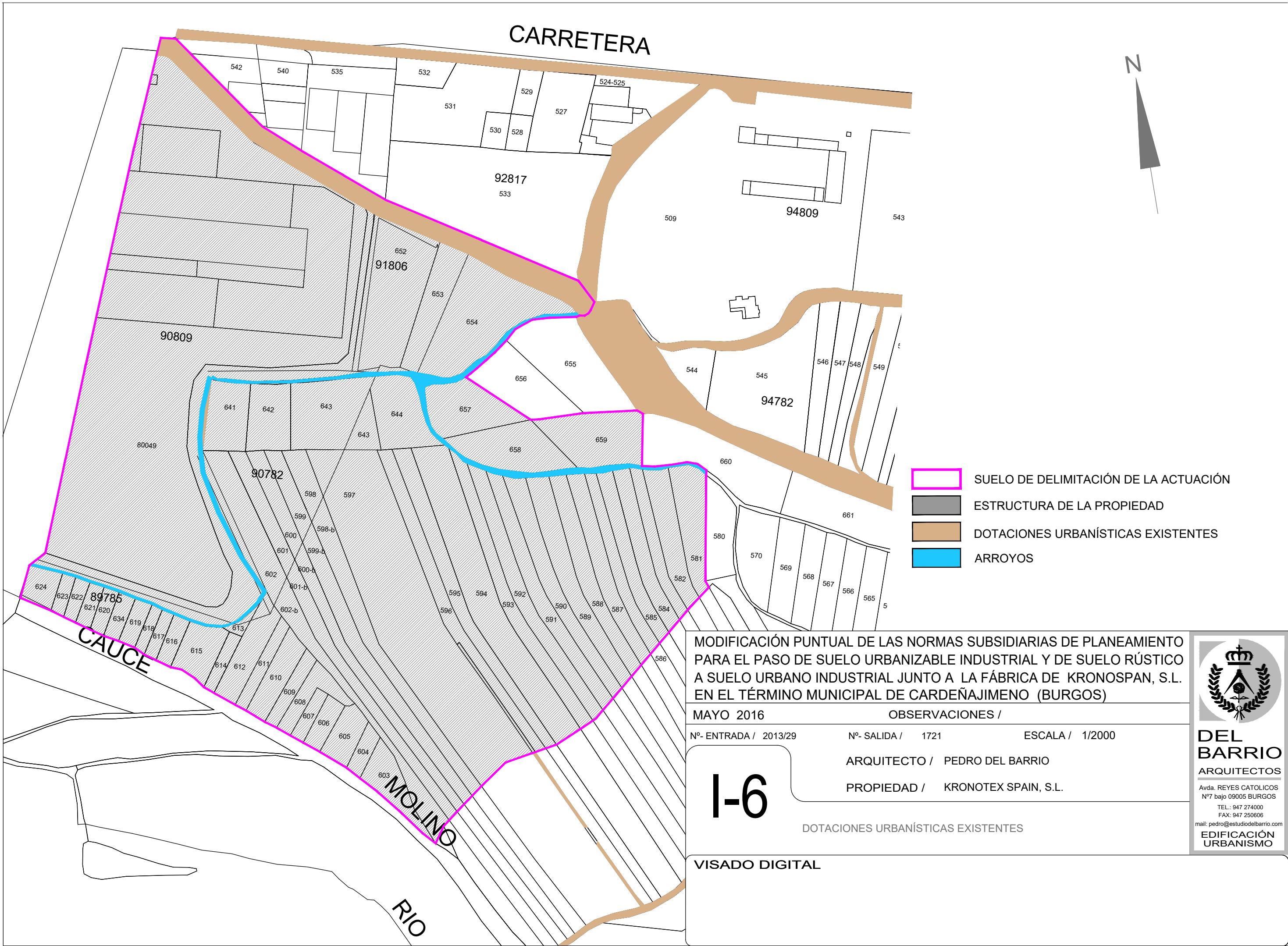
OR-1

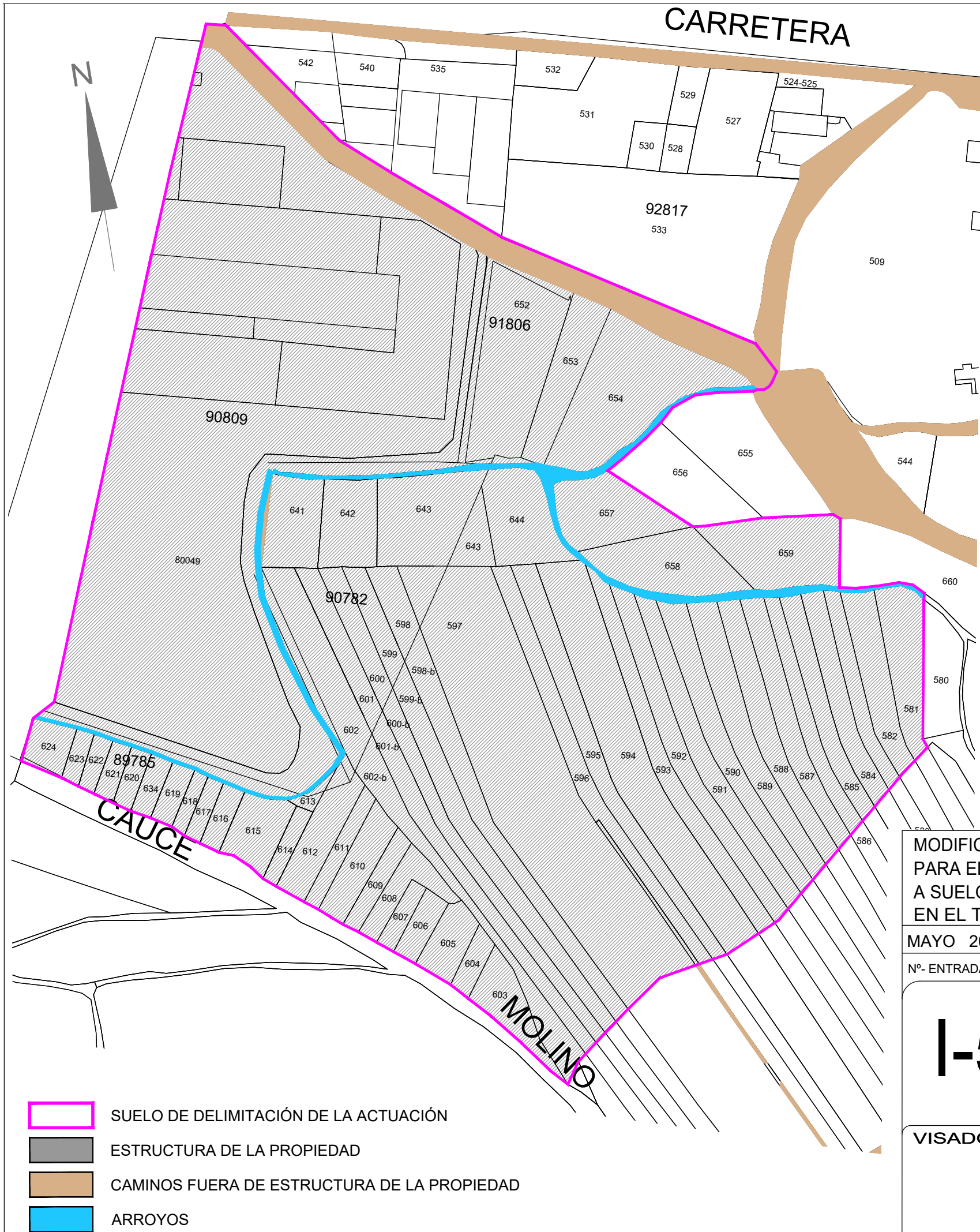
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

VISADO DIGITAL



DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATÓLICOS
47100 BURGOS
TEL: 947 274000
FAX: 947 259008
mail: pedro@estudioelbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO





CUADRO DE PARCELAS PRIVADAS QUE INTERVIENEN EN LA MODIFICACIÓN PUNTUAL							
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	SUPERFICIE CATASTRAL- M2	LOCALIDAD	APORTACIÓN	RESTO FINCA MATRIZ -M2	FINCA MATRIZ
9080901VM4898S0001YG	CRT-LOGROÑO	Nº- 542	32087,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	32087,00
9180601VM4898S0000IF	CAE- 13	652	2681,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	2681,00
09077A013006530000IP	13	653	1197 (NAVE 276)	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	1194,00
9078201VM4897N0001YD	CAE	641	1038,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	1038,00
9078202VM4897N0001GD	CAE	642	1045,00- (1036,00)	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	1045,00
9078203VM4897N0001KD	CAE	643	1517,00- (1740,00)	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	1517,00
09077A013006430000IH	13	643	652,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	652,00
09077A013006440000IW	13	644	1332,00- (1380,00)	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	1332,00
09077A013006570000IM	13	657	1398,00- (1578,00)	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	1398,00
09077A013006580000IO	13	658	1532,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	1532,00
09077A013006590000IK	13	659	1730,00- (1529,00)	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	1730,00
09077A013006600000IM	13	660	1060,88	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	1399,12- (1453,12)	2460,00- (2514,00)
9078209VM4897N0001OD	CAE	602	1192,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	1192,00
09077A013006020000II	13	602-B	1374,37	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	1170,63	2545,00
9078208VM4897N0001MD	CAE	601	634,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	634,00
09077A013006010000IX	13	601-B	1303,14	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	828,86	2132,00
9078207VM4897N0001FD	CAE	600	546,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	546,00
09077A013006000000ID	13	600-B	1216,59	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	744,41	1961,00
9078206VM4897N0001TD	CAE	599	436,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	436,00
09077A013005990000ID	13	599-B	1653,48	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	770,52	2424,00
9078205VM4897N0001LD	CAE	598	397,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	397,00
09077A013005980000IR	13	598-B	1739,98	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	973,02	2713,00
9078204VM4897N0000PD	CAE	597	178,00	CARDEÑAJIMENO	TOTAL	0,00	178,00
09077A013005970000IK	13	597	8215,62	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	4100,38- (3904,38)	12316,00- (12120,00)
09077A013005960000IO	13	596	1567,08	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	729,92	2297,00
09077A013005950000IM	13	595	1729,64	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	699,36	2429,00
09077A013005940000IF	13	594	3768,92	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	1819,08	5588,00
09077A013005930000IT	13	593	1495,79	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	1012,21	2508,00
09077A013005920000IL	13	592	1528,24	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	922,76	2451,00
09077A013005910000IP	13	591	1425,44	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	964,56	2390,00
09077A013005900000IK	13	590	1418,38	CARDEÑAJIMENO	PARCIAL	765,62	2184,00

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016

Nº- ENTRADA / 2013/29

Nº- SALIDA / 1721

ESCALA / 1/2000

ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO

PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

I-5

REPERCUSIONES DE LA LEGISLACIÓN, EL PLANEAMIENTO Y LAS ACTUACIONES SECTORIALES. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO ANTERIORMENTE VIGENTE. INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ASUMIDOS POR LAS NORMAS



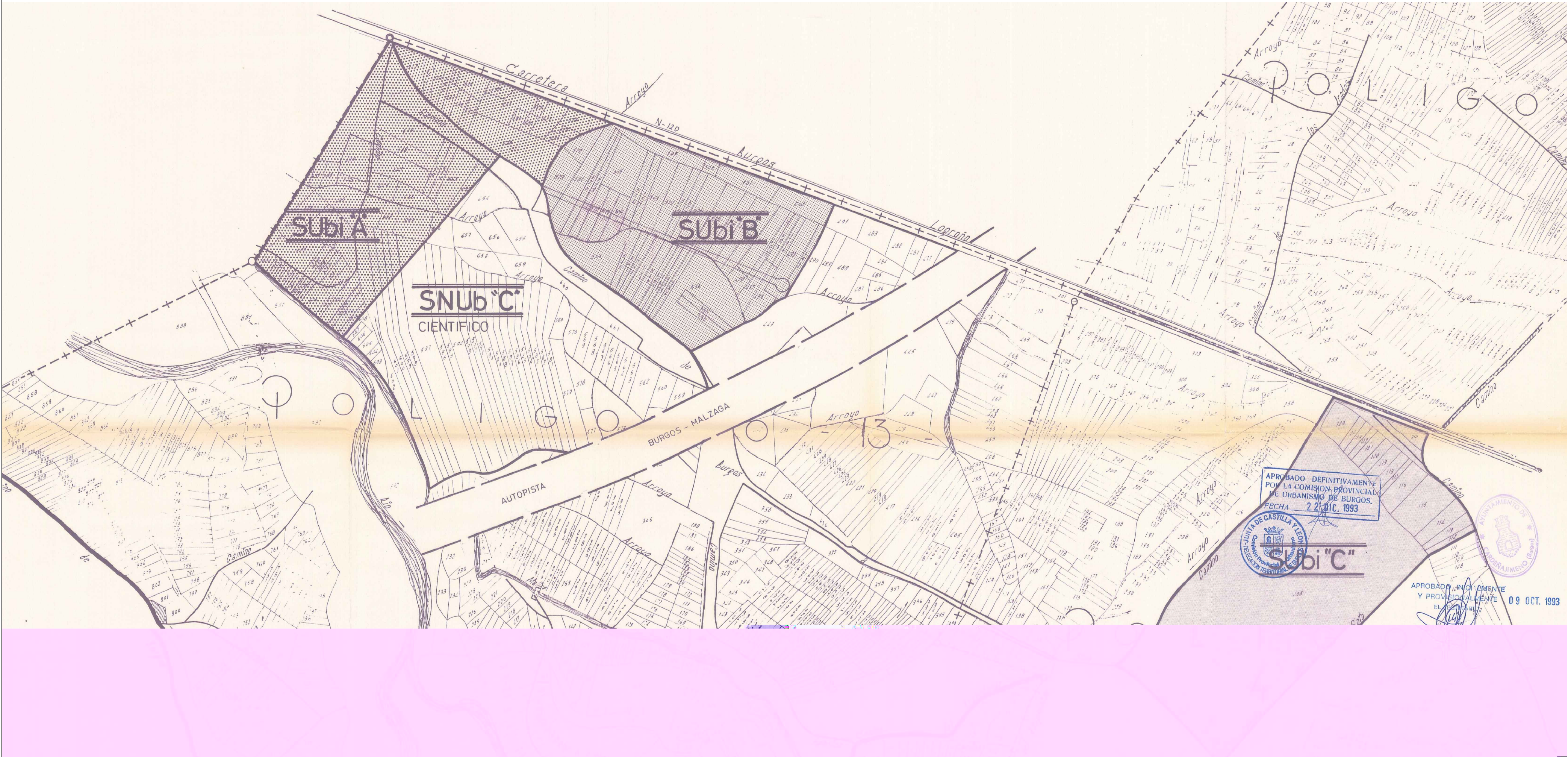
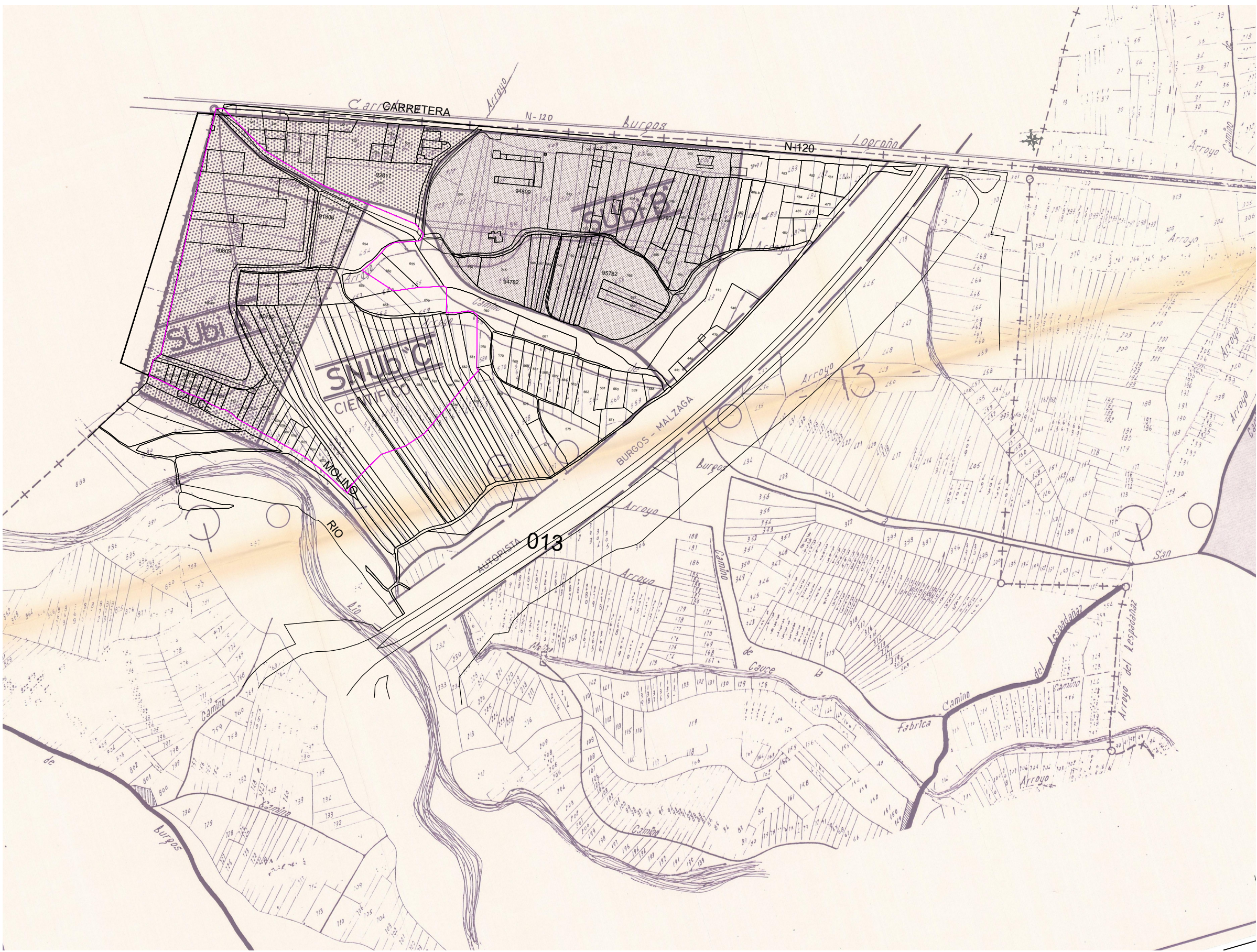
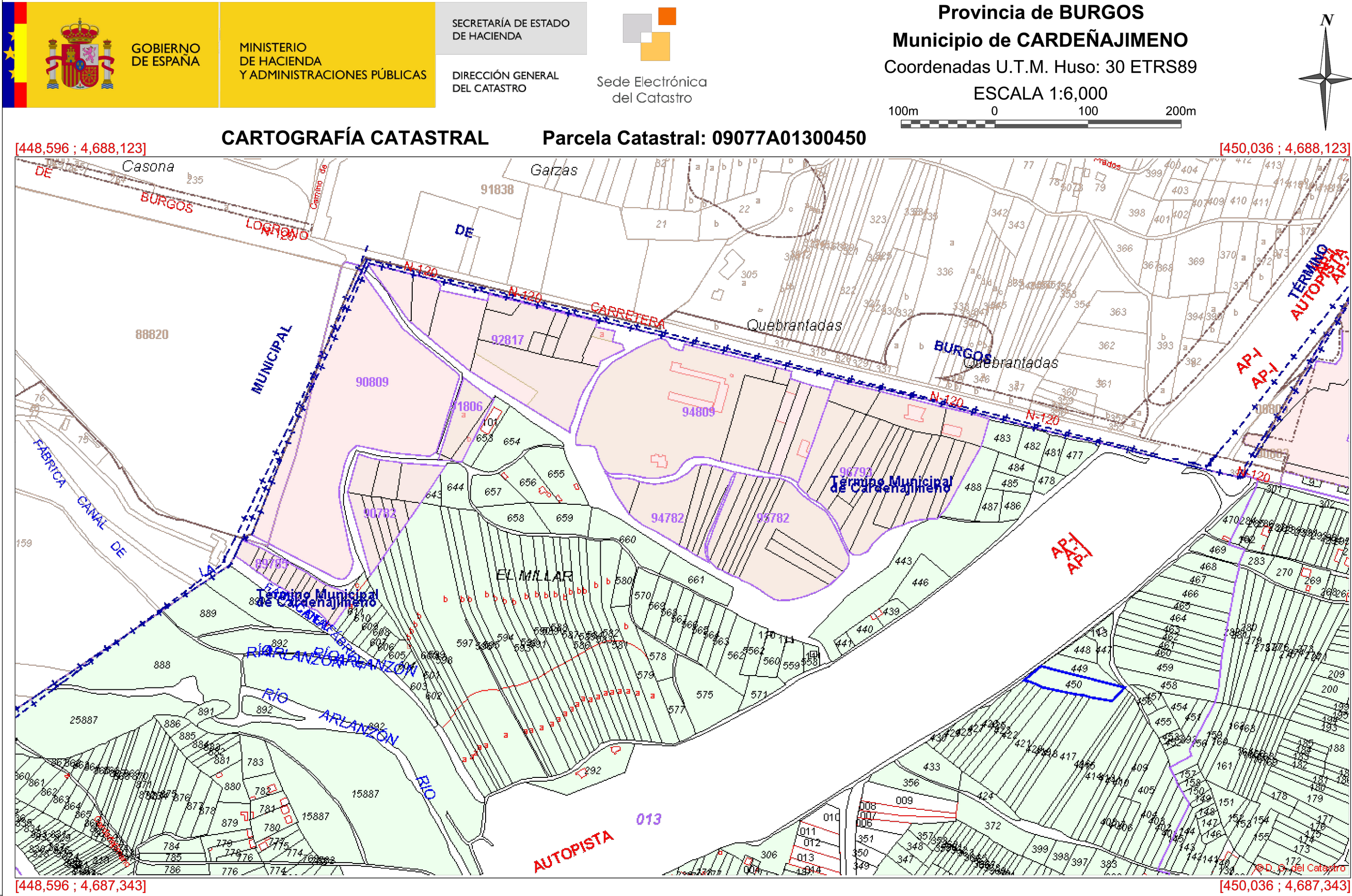
DEL BARRIO
ARQUITECTOS

Avda. REYES CATOLICOS
Nº7 bajo 09005 BURGOS

TEL.: 947 274000
FAX: 947 250606
mail: pedro@estudiodelbarrio.com

EDIFICACIÓN URBANISMO

VISADO DIGITAL



NOTA: SE AJUSTARAN LOS PLANOS CATASTRALES PRIMITIVOS A LOS ACTUALES

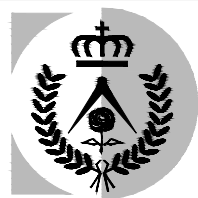
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDENAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016 OBSERVACIONES /
Nº ENTRADA / 2013/29 Nº SALIDA / 1721 ESCALA / 1/4000 - 1/5000
ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO
PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

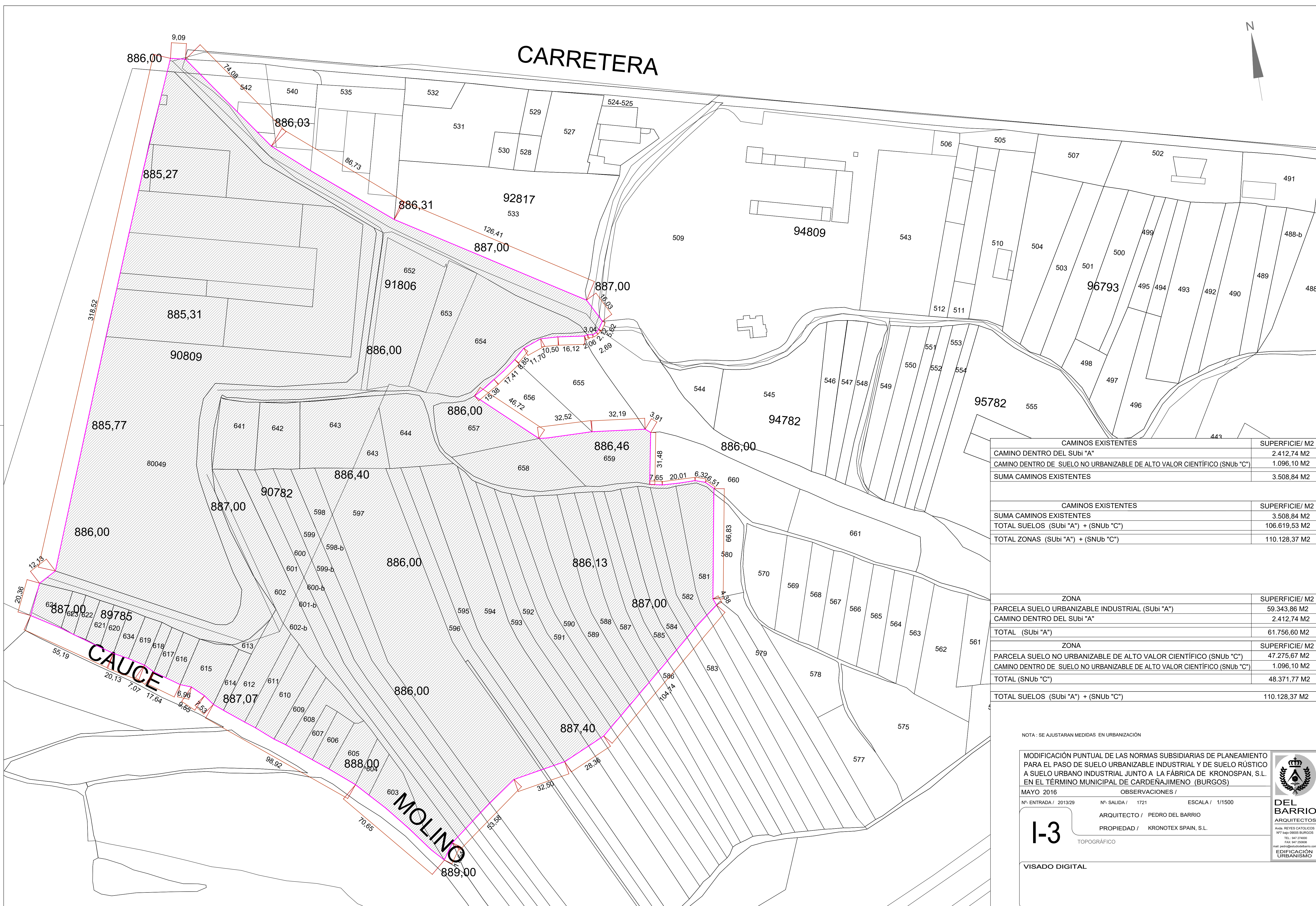
I-4

REPERCUSIONES DE LA LEGISLACIÓN, EL PLANEAMIENTO Y LAS ACTUACIONES SECTORIALES. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO ANTERIORMENTE VIGENTE. INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ASUMIDOS POR LAS NORMAS

VISADO DIGITAL



DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATÓLICOS
47700-09000 BURGOS
TEL. 947 274000
FAX. 947 230000
mail: pedro@pedrodelbarrio.com



CAMINOS EXISTENTES	SUPERFICIE/ M2
CAMINO DENTRO DEL Subi "A"	2.412,74 M2
CAMINO DENTRO DE SUELO NO URBANIZABLE DE ALTO VALOR CIENTÍFICO (SNUb "C")	1.096,10 M2
SUMA CAMINOS EXISTENTES	3.508,84 M2

CAMINOS EXISTENTES	SUPERFICIE/ M2
SUMA CAMINOS EXISTENTES	3.508,84 M2
TOTAL SUELOS (Subi "A") + (SNUb "C")	106.619,53 M2
TOTAL ZONAS (Subi "A") + (SNUb "C")	110.128,37 M2

ZONA	SUPERFICIE/ M2
PARCELA SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (Subi "A")	59.343,86 M2
CAMINO DENTRO DEL Subi "A"	2.412,74 M2
TOTAL (Subi "A")	61.756,60 M2

ZONA	SUPERFICIE/ M2
PARCELA SUELO NO URBANIZABLE DE ALTO VALOR CIENTÍFICO (SNUb "C")	47.275,67 M2
CAMINO DENTRO DE SUELO NO URBANIZABLE DE ALTO VALOR CIENTÍFICO (SNUb "C")	1.096,10 M2
TOTAL (SNUb "C")	48.371,77 M2

TOTAL SUELOS (Subi "A") + (SNUb "C")	110.128,37 M2
--------------------------------------	---------------

NOTA : SE AJUSTARAN MEDIDAS EN URBANIZACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016 OBSERVACIONES /

Nº. ENTRADA / 2013/29 Nº. SALIDA / 1721 ESCALA / 1/1500

ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO

PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

I-3

TOPOGRÁFICO

VISADO DIGITAL



DEL BARRIO
ARQUITECTOS
Avda. REYES CATÓLICOS
47100-0000 BURGOS
TEL: 947 274000
FAX: 947 230008
mail: pedro@delbarrio.com
EDIFICACIÓN URBANISMO

CARRETERA

N-120



CAMINO EN SUELO SUBI "A"

CAMINO EN SUELO SNUb "C"

SUBI "A"

SNUb "C"

MOLINO

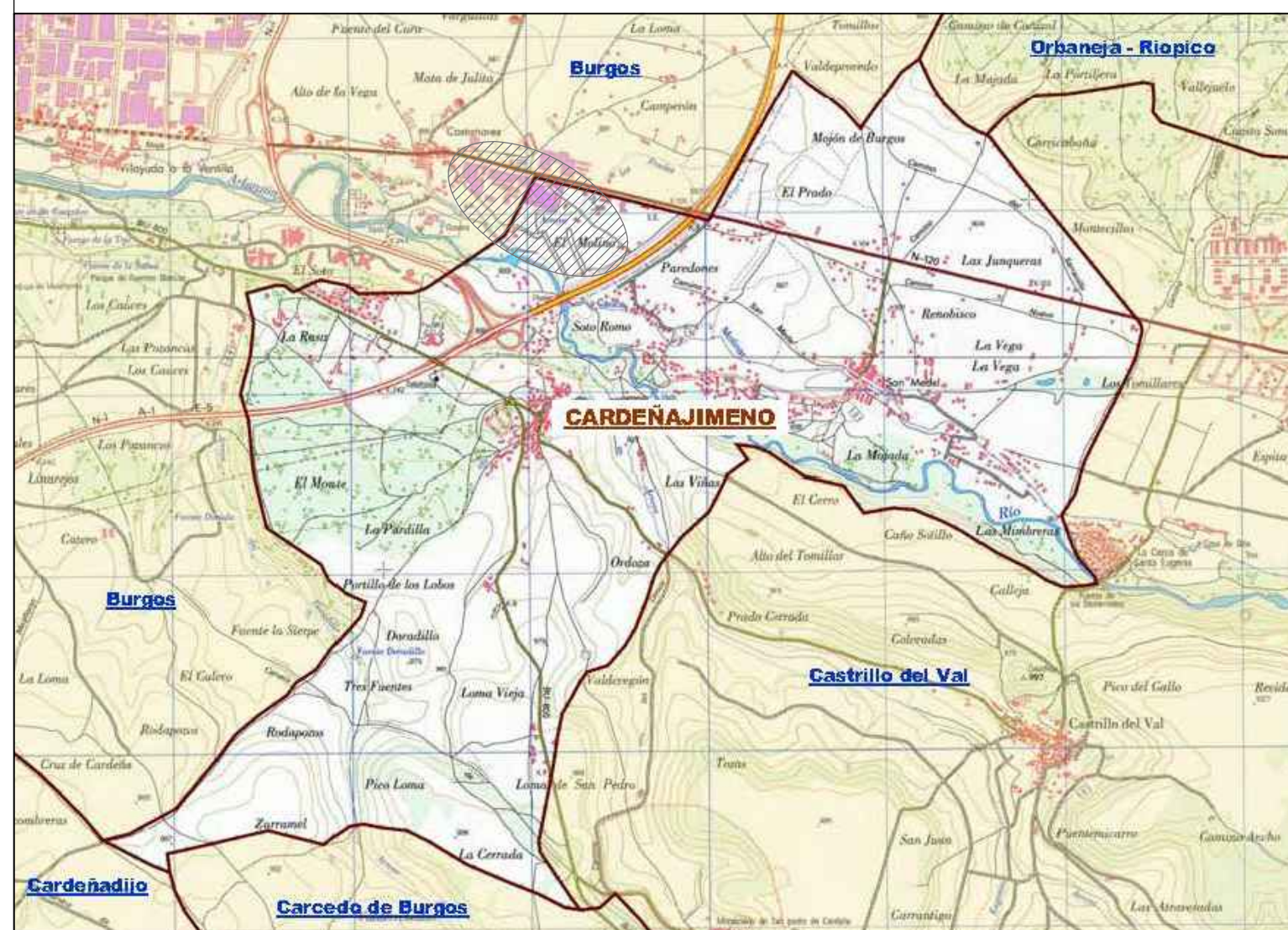
RIO

013

SUELO DE DELIMITACIÓN DE LA ACTUACIÓN ESC: 1/5000



SITUACIÓN



- SUELO DE DELIMITACIÓN DE LA ACTUACIÓN (1)
- VALORES NATURALES Y AMBIENTALES (CAUCE)
- VALOR CULTURAL (SNUb "C")
- SUELO NO URBANIZABLE DE ALTO VALOR CIENTÍFICO
- (SUBI "A") SUELO NO URBANIZABLE INDUSTRIAL
- ZONA ARQUEOLÓGICA "EL MILLAR" (FUERA DE DELIMITACIÓN ACTUACIÓN)
- * DEMOGRÁFICOS : NINGUNO
- * SOCIOECONÓMICOS : SEGÚN MEMORIA
- INFRAESTRUCTURAS : CAMINO EN SUELO (SUBI "A")
- INFRAESTRUCTURAS : CAMINO EN SUELO (SNUb "C")

(1) ÁMBITOS DONDE LA NUEVA ORDENACIÓN ALTERA LA VIGENTE (ARTº, 130-b.3º(1).RUCYL): EN EL ESTADO ACTUAL SON LOS SUELOS: SUBI "A" y SNUb "C"

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PARA EL PASO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL Y DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANO INDUSTRIAL JUNTO A LA FÁBRICA DE KRONOSPAN, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARDEÑAJIMENO (BURGOS)

MAYO 2016

OBSERVACIONES /

Nº. ENTRADA / 2013/29

Nº. SALIDA / ---

ESCALA / 1/1500 - 1/5000

ARQUITECTO / PEDRO DEL BARRIO

PROPIEDAD / KRONOTEX SPAIN, S.L.

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD URBANA. CARACTERÍSTICAS, ELEMENTOS, VALORES NATURALES, AMBIENTALES, CULTURALES, DEMOGRÁFICOS, SOCIOECONÓMICOS Y DE INFRAESTRUCTURAS.

1-2

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD URBANA. CARACTERÍSTICAS, ELEMENTOS, VALORES NATURALES, AMBIENTALES, CULTURALES, DEMOGRÁFICOS, SOCIOECONÓMICOS Y DE INFRAESTRUCTURAS.

DEL BARRIO

ARQUITECTOS

Avenida REYES CATÓLICOS 477-480-09005 BURGOS

TEL. 947 274000 FAX. 947 230008

mail: pedro@delbarrio.com

EDIFICACIÓN URBANISMO

VISADO DIGITAL